



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план
Карамского сельского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1 Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

154-12-6-ГП-ОМ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 1 Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы

154-12-6-ГП-ОМ

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
154-12-6-ГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	
154-12-6-ГП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	
154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	5
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	6
	Раздел 3. Природные условия	7
	3.1. Климат	7
	3.2. Рельеф	7
	3.3. Почвы и растительность, животный мир	7
	3.4. Гидрологические условия	8
	3.5. Сейсмичность территории	9
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	12
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	12
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	12
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	26
	5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности	26
	5.2. Население	26
	5.3. Использование территории	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

154-12-6-ГП-ОМ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
		3
ОАО ИРКУТСКИПРОДОРНИИ		

Обозначение	Наименование	Примечани е
	5.3.1. Сущестующее использование террито- рии	28
	5.3.2. Планируемое использование территории	30
	5.3.3. Предложения по установлению границ населенного пункта	33
	5.4. Функциональное зонирование территории	33
	5.5. Сведения о видах, назначении и наименовани- ях объектов, их основные характеристики, их ме- стоположение	36
	5.5.1. Жилищный фонд	36
	5.5.2. Социальная инфраструктура	37
	5.5.3. Производственные территории и объ- екты	40
	5.5.4. Транспортная инфраструктура	40
	5.5.5. Инженерная инфраструктура	43
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное разви- тие территории поселения	49
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	49
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	49
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	51
	6.1.3. Физические факторы окружающей сре- ды и оценка влияния планируемых объектов	54
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния плани- руемых объектов	56
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объ- ектов	60
	6.2 Охрана окружающей среды	60
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	60
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	61
	6.2.3. Физические факторы окружающей сре- ды	61
	6.2.4. Охрана почв	61
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	62
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	62
	6.3.1. Особо охраняемые природные территории	62
	6.3.2. Территории и объекты культурного наследия	64

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]

						154-12-6-ГП-ОМ-С	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проектной документации
«Генеральный план Карамского сельского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	154-12-6-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	154-12-6-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:25000 М 1:5000
	154-12-6-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	154-12-6-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	154-12-6-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
	154-12-6-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25000 М 1:5000
	154-12-6-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	154-12-6-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						154-12-6-ГП-ОМ-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-СП			

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта	
ч2, кн2	154-12-6-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №
	154-12-6-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6	Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	С № М 1:25000 М 1:5000
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	154-12-6-ГП-Д1, УЧ, ОМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск
	154-12-6-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск, С №

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генеральный план Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования	
Градостроительная часть	
Начальник ДГП	Р.А.Хотулев
Главный архитектор проектов	О.А.Собенникова
Руководитель архитектурно-планировочной группы	В.А.Бардунаева
Архитектор	И.А.Зыков
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	Д.А.Машович
Инженер 3 категории	А.И.Харина
Экономика	
Главный специалист	Н.В.Смирнов
Транспорт	
Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев
Промышленность	
Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	Т.В.Непомнящих
Инженер	С.В.Шаманаева
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д.Бабкина
Инженер 3 категории	П.В.Ковшаров
Инженерная подготовка территории	
Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
И.о. начальника инженерного отдела	Е.С.Горячева
Инженер	Н.Ю.Лузгина
ИТМ ГОЧС	
Инженер ГО и ЧС 3 категории	А.К.Щемелева
Экологическое состояние окружающей среды.	
Охрана окружающей среды	
Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Д.Куренных

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						154-12-6-ГП-ОМ-АК		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Состав авторского коллектива	Стадия	Лист
								Листов
							ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ	

Введение

Подготовка проекта генерального плана Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 1 от 14 июня 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией Казачинско-Ленского района.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района и Карамского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Карамского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района и Карамского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 607-ПП от 02.11.2012 г. (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район» (ОАО «Иркутскгипродорнии», 2012 год);

Программа социально-экономического развития Казачинско-Ленского муниципального района на период 2011-2015 гг.;

Программа социально-экономического развития Карамского сельского поселения на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до **2032 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**до 2022г.**).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		Зам.	01-12		04.12	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИ ДГП	Лончакова				06.12	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Собенникова				06.12				83
ГИП	Алексееenko				06.12		ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		
Нормоконтроль	Филиппова				06.12				

Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения

Программа социально-экономического развития Карамского муниципального образования на 2011-2015 годы

Программа социально-экономического развития Карамского муниципального образования представляет комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития Карамского сельского поселения и планируемых органами местного самоуправления района эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров.

Программа содержит краткую характеристику поселения и его экономико-географического положения, оценку исходной социально-экономической ситуации и предпосылок развития территории (демографическое развитие Карамского сельского поселения, формирование системы занятости населения и трудовых отношений, состояние социальной сферы и экономики муниципального образования, интегральную оценку исходной ситуации для определения перспектив социально-экономического развития). Приведен анализ проблем и диспропорций в развитии Карамского сельского поселения.

Основная стратегическая цель программы – создание базы для обеспечения устойчивого роста экономики поселка, увеличение поступлений в бюджет, решение социально-экономических проблем населения и повышения уровня жизни населения

Для достижения поставленной цели администрация ставит следующие задачи:

1. Повышение уровня жизни.
2. Повышение качества жизни населения.

В Программе рассмотрены приоритетные направления социально-экономического развития и основные мероприятия, направленные на развитие человеческого потенциала, перспективы развития экономического потенциала муниципального образования, намечены правовые и организационно-хозяйственные механизмы реализации Программы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист 5
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Карамское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Казачинско-Ленского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области». Единственным населенным пунктом и административным центром муниципального образования является с. Карам. По данным госстатистики, его постоянное население на 1.01.2012 г. составило 0,34 тыс. чел. сельского населения.

Село Карам было основано в 1693 г. До революции территория поселения входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). 26 июня 1926 г. в составе Киренского округа Сибирского края был образован Казачинский район с центром в с. Казачинское, который 3 декабря 1930 года был переименован в Казачинско-Ленский. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Казачинско-Ленский район был непосредственно подчинен г. Иркутску - центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области). В 1926 г. в границах Казачинско-Ленского района был образован Карамской сельсовет, в составе которого с. Карам была подчинена д. Туколонь еще 6 мелких населенных пунктов (выселков). К 1959 г. с. Карам осталось единственным населенным пунктом сельсовета (с 1992 г. – сельской администрации).

Карамское сельское поселение расположено в юго-восточной части территории Казачинско-Ленского района. Оно со всех сторон окружено межселенными территориями района. Ключевское муниципальное образование расположено в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, в долине р. Киренги. Экономико-географическое положение поселения является невыгодным, оно размещено далеко от экономических центров района и области. Расстояние от центра поселения до районного центра с. Казачинское составляет 178 км по автомобильной дороге, до ближайшей железнодорожной станции Окунайский – 133 км. Ближайшим городом является Северобайкальск (Республика Бурятия), расстояние от ст. Окунайский до ст. Северобайкальск составляет 155 км железнодорожным транспортом. Расстояние до областного центра по железной дороге от ст. Окунайский – 1 580 км, от с. Карам до г. Иркутска автомобильным транспортом через Жигалово – 622 км, воздушным транспортом от аэропорта Казачинское до аэропорта Иркутск – 570 км. Сдерживающим фактором развития поселения является также низкий уровень освоенности территории.

Карамское муниципальное образование входит в состав Казачинско-Ленской районной системы расселения, где крупнейшим населенным пунктом является р.п. Магистральный; вместе с райцентром с. Казачинское он формирует т.н. «комплементарный» (взаимодополняющий) центр района. С ними Карамское муниципальное образование поддерживает административные и культурно-бытовые связи. Внешних трудовых связей Карамское сельское поселение не имеет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	полняющий) центр района. С ними Карамское муниципальное образование поддерживает административные и культурно-бытовые связи. Внешних трудовых связей Карамское сельское поселение не имеет.					
						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ		Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Климат муниципального образования резко-континентальный. Территория находится в зоне вечной мерзлоты, достигающей глубины 30-50 метров.

Среднегодовое количество осадков в целом по району составляет 368 мм, а на территории поселения в разы превышает данный показатель. Снежный покров значительный, в отдельные годы выпадает на 2-3 недели раньше, и высота его достигает от 3,5 до 5 м. Среднемесячная годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 4,0°C. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха на исследуемой территории продолжается с октября по апрель. Устойчивые морозы наступают уже во второй декаде октября. Наиболее низких значений температура воздуха достигает в январе, его средняя месячная температура воздуха составляет минус 27,8°C. Абсолютный минимум температуры воздуха (минус 55°C) зафиксирован в январе. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания антициклонической погоды.

Средняя дата перехода температуры воздуха через 0°C в сторону лета приходится на 23 апреля, в сторону зимы – 10 октября. Весна наступает в начале мая. Лето обычно начинается в середине июня.

Самым жарким месяцем на территории является июль со средней месячной температурой плюс 17,4°C. К июлю приурочен и абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 35,0°C. Тем не менее, даже июль не гарантирован от понижения температуры воздуха до отрицательных значений.

Осень наступает в первых числах сентября. Наиболее интенсивное понижение температуры воздуха наблюдается в октябре – ноябре; в этот период перепад средних месячных температур воздуха составляет в среднем 13°C и является наибольшим годовым.

На рассматриваемой территории осадки в течение всего года определяются циклонической деятельностью и связаны с атмосферными фронтами.

В течение года осадки выпадают неравномерно. В годовом ходе осадков минимум наблюдается с февраля по апрель (9 – 13 мм). Основное количество атмосферных осадков выпадает в теплый период. Самым дождливым месяцем является август (около 80 мм).

3.2 Рельеф

Рельеф территории представлен типично выраженными, нередко плоскими междуречьями, которые сочетаются с глубокими и узкими речными долинами. Водоразделы постепенно поднимаются с запада на восток.

Вся территория Карамского поселения представлена природной зоной - тайгой. Основной водной артерией является река Киренга.

3.3 Почвы, растительность

В таежных местах и предгорий территории поселения, почвы представлены следующими видами:

- дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, дерново-подзолистые на невысоких водоразделах под темнохвойными и лиственничными кустарничково-зеленомошными лесами и их производными;
- дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, подзолистые на водоразделах и склонах под лиственничными и темнохвойными травяно-зеленомошными лесами и их производными;
- дерново-карбонатные выщелоченные, типичные, оподзоленные на склонах под сосновыми и лиственнично-сосновыми кустарничково-травяными лесами;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	новной водной артерией является река Киренга.					
			3.3 Почвы, растительность					
			В таежных местах и предгорий территории поселения, почвы представлены следующими видами: - дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, дерново-подзолистые на невысоких водоразделах под темнохвойными и лиственничными кустарничково-зеленомошными лесами и их производными; - дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, подзолистые на водоразделах и склонах под лиственничными и темнохвойными травяно-зеленомошными лесами и их производными; - дерново-карбонатные выщелоченные, типичные, оподзоленные на склонах под сосновыми и лиственнично-сосновыми кустарничково-травяными лесами;					
						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ		Лист
								7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- дерново-карбонатные выщелоченные, оподзоленные, дерново-подзолистые на склонах широких долин под лиственничными и темнохвойными травяно-моховыми лесами;

По природно-сельскохозяйственному районированию территория входит в лесную зону, в среднесибирскую почвенную провинцию.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорировании уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрений в действующем веществе ежегодно.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы в меньшей мере распространены на территории поселения.

Незначительные участки по долинам рек заняты кустарниковой, луговой и болотной растительностью.

Животный мир Карамского поселения довольно разнообразен и включает в себя баргузинского соболя, белку, колонка, росомаху, барсука, бурого медведя, рысь, изюбр, кабарга, косуля, лось.

3.4 Гидрологические условия

Поверхностные воды Карамского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Киренга, р. Ханда, р. Туколонь, р. Тулуктумур, р. Червакдынья, р. Правый Укучей, р. Маректа, р. Таламаска, р. Большая Болдуниха, р. Левый Укучей, р. Правый Гилок, р. Левый Гилок, р. Большая Мука, р. Малая Мука, р. Икчикан, р. Чука, р. Айя, р. Артамоновка, р. Власовская, р. Дуган, р. Еловый, р. Золотой, р. Иуча, р. Каракой, р. Левый Лобка, р. Правая Лобка, р. Левая Лобка, р. Лучинник, р. Солоной, р. Сухой, р. Хаархикта.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Карамского поселения представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Протяженность водных объектов

Название водного объекта	Длина, км
1	2
р. Киренга	746
р. Ханда	242
р. Туколонь	86
р. Тулуктумур	42
р. Червакдынья	25
р. Прав. Укучей	17,5
р. Маректа	13
р. Таламаска	13
р. Бол.Болдуниха	12,6
р. Лев.Укучей	12,5
р. Прав.Гилок	12
р. Лев. Гилок	12
р. Бол.Мука	12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							8

Название водного объекта	Длина, км
1	2
р. Мал.Мука	12
р. Икчикан	12
р. Чука	12
р. Айя	5,5
р. Артамоновка	6
р. Власовская	3,2
р. Дуган	4,5
р. Еловый	3,7
р. Золотой	5
р. Иуча	8
р. Каракой	5
р. Лев.Лобка	7
р. Прав.Лобка	6
р. Лучинник	6,5
р. Солоной	3,7
р. Сухой	2,7
р. Хаархикта	8,2

Река Киренга

Уровненный режим р. Киренги в целом отражает климатические и физико-географические условия территории. Ярко выраженный подъем уровня воды во время весеннего половодья, летняя межень, прерываемая относительно высокими дождевыми паводками, неустойчивость уровней воды перед ледоставом, сравнительно низкое и устойчивое положение уровня в холодную часть года.

После освобождения реки ото льда, в среднем это происходит в конце первой декады мая, отмечается первый подъем воды. Однако, в зависимости от характера весны, возможны отклонения от указанного срока. Ход уровня воды во время весеннего половодья обычно представлен 2 – 4 пиками. Высота подъема зависит от интенсивности таяния снега в горах, поступления в реку грунтовых вод, а в отдельные годы и от заторных явлений. В отдельные годы интенсивность подъема весеннего половодья может составить до 2,5 м, а амплитуда колебаний уровня воды относительно зимнего среднего меженного уровня – около 3,5 м.

Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются преимущественно после освобождения реки ото льда, но имеют место и в период весеннего ледохода, а также и при заторах льда. Обычно уровни воды периода весеннего половодья являются наивысшими годовыми. В 56 % случаев средняя дата наступления высшего годового уровня приходится на конец первой декады июня. Часто на весеннее половодье накладываются небольшие дождевые паводки. Заканчивается половодье в основном в середине июля.

После половодья на реке устанавливается летняя межень, прерываемая дождевыми паводками. Дождевые паводки обычно имеют резкий подъем и быстрый спад уровня. В среднем на реке проходит до 3 дождевых паводков, иногда ни одного. Высота подъема дождевых паводков только в отдельные годы превышает уровни весеннего половодья.

В сентябре - октябре с наступлением похолодания и прекращения дождей уровни воды начинают вновь падать, достигая наиболее низких значений перед появлением ледяных образований и впервые дни после их появления (обычно эти уровни воды отмечаются во второй половине октября и являются низшими годовыми).

Замерзание реки обычно сопровождается заметным повышением уровня воды, обусловленное стеснением живого сечения потока льдом. Подъем уровня воды при этом составляет 60 – 90 см. После установления ледостава уровни воды вновь начинают падать. Как правило, низкие горизонты воды фиксируются до конца апреля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-6-ГП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Река Киренга относится к рекам Восточно-Сибирского типа, характеризующимся высоким и растянутым многомодальным половодьем в теплую часть года и хорошо выраженным дождевым стоком. Летний сток хотя и значительный, но ниже весеннего. Зимний сток небольшой. В этот период река питается грунтовыми водами.

В зависимости от соотношения величин максимальных расходов весеннего половодья и летних дождевых паводков Киренга относится к рекам, на которых максимальные годовые расходы чаще всего годы наблюдаются в период весеннего половодья. Летние паводки, превышающие весеннее половодье, отмечаются в 15 – 20 % случаев. В отдельные годы дождевые паводки на реке не фиксируются.

Весной вследствие быстрого роста температуры воздуха происходит интенсивное таяние снега и при наличии водоупора из мёрзлых пород грунта (бассейн р. Киренги относится к области островного распространения многолетней мерзлоты) талые воды быстро поступают в речную сеть, образуя высокое половодье. Половодье на рассматриваемой реке начинается в основном в конце апреля – начале мая. Половодье высокое, растянутое (в среднем до 85 суток), многомодальное. На гидрографе половодья, кроме первого максимума, обычно выделяется еще от одного до трёх дополнительных пиков, обусловленных возвратом холодов, несовпадением паводочных волн на основной реке и её притоках. Последняя волна, как правило, самая высокая. Максимальные расходы воды весеннего половодья в среднем 85 % случаев являются наибольшими годовыми и чаще всего наблюдаются в середине первой декады июня.

Заканчивается весеннее половодье на реке обычно в начале третьей декады июля. В отдельные годы в зависимости от характера весны, количества осадков в предзимний и зимний сезоны, уровня грунтовых вод в осенний период могут быть зафиксированы отклонения от средней даты окончания половодья на месяц назад или месяц вперед.

Дождевые паводки на реке, обусловленные не только интенсивными осадками, а отчасти и таянием снега, ледников в горной части бассейна Киренги, обычно начинаются сразу после спада половодья, иногда накладываются на него и за летне-осенний период повторяются в среднем до 3 – 4 раз. В отдельные годы дождевые паводки на реке не наблюдаются.

По своей высоте в годовом разрезе летние паводки только в среднем в 15 % случаев превышают максимумы весеннего половодья. Наиболее высокие дождевые паводки обычно наблюдаются в конце лета, когда на хорошо увлажненную предшествующим половодьем и дождями почву выпадают значительные по продолжительности и интенсивности осадки.

Летне-осенняя межень выражена слабо. Обычно летняя меженная фаза бывает разобщенной на отдельные кратковременные периоды между паводками. Причем, межень открытого периода наблюдается лишь в маловодные годы, когда на реках бассейна отмечается устойчивая пониженная водность. Суммарная продолжительность прерывистых меженных периодов за время свободного открытого русла не превышает 1,5 месяцев.

Межень холодной части года продолжительна (6 – 7 месяцев) и в общем маловодна, так как питание осуществляется исключительно за счет подземных вод. В течение очень долгой и суровой зимы сток резко убывает, и в этот период на реке отмечается пониженная водность. Обычно минимальные зимние расходы воды являются наименьшими годовыми, и в 91 % случаев срочный минимальный зимний расход фиксируется 21 марта.

Питается Киренга снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами.

Ледовый режим на реке Киренга формируется под влиянием резко континентального климата; так же на его формирование оказывает повышенная водообильность территории, проявляющаяся в виде рассредоточенных выходов подземных вод.

Вскрывается река в начале мая. Весенний ледоход проходит в среднем за 4 дня. В период прохождения весеннего ледохода иногда образуются заторы льда.

3.4 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 154-12-6-ГП-ОМ-ТМ 10
	Подп. и дата					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

межень холодной части года продолжительна (6 – 7 месяцев) и в общем маловодна, так как питание осуществляется исключительно за счет подземных вод. В течение очень долгой и суровой зимы сток резко убывает, и в этот период на реке отмечается пониженная водность. Обычно минимальные зимние расходы воды являются наименьшими годовыми, и в 91 % случаев срочный минимальный зимний расход фиксируется 21 марта.

Питается Киренга снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами.

Ледовый режим на реке Киренга формируется под влиянием резко континентального климата; так же на его формирование оказывает повышенная водообильность территории, проявляющаяся в виде рассредоточенных выходов подземных вод.

Вскрывается река в начале мая. Весенний ледоход проходит в среднем за 4 дня. В период прохождения весеннего ледохода иногда образуются заторы льда.

3.4 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81.

Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Карамского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Карамское муниципальное образование – 8-9 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Федерального агентства по недропользованию Иркутский филиал ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории необходимой для разработки градостроительной документации находится Туколонский родник (т. 867) в 55 км южнее д. Тарасово на правом берегу р. Киренги. Родник приурочен к породам булайской свиты нижнего кембрия и представлен пластовым выходом, прослеживающимся на протяжении 120 м. Суммарный дебит 5-6 л/с. Вода прозрачная, без цвета и запаха, с солоноватым привкусом, хлоридно-сульфатная магниево-кальциевая с минерализацией 1,17 г/л:

По данным Б.И. Писарского, минерализация воды в 1962 г. была 1,5 г/л.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Карамского сельского поселения действуют Карамская и Тулоконская дачи Карамского участкового лесничества и Тарасовская дача Ульканского участкового лесничества Казачинско-Ленского лесничества.

Структура Казачинско-Ленского лесничества и площади участковых лесничеств и дач согласно документации государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2010 г. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Структура Казачинско-Ленского лесничества

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
1	Казачинское	Кутимская	Казачинско-Ленский район	229347
		Черепанская		474986
		Карнауховская		181854
		Казачинско-Ленская		131240
2	Ульканское	Ульканская		156621
		Кунерминская		282548
		Тарасовская		229069
		Ирельская		145041
		Верхнеульканская		121100
3	Магистральное	Мартыновская		184152
		Небельская		167081
		Магистральная		143281
4	Карамское	Новосёловская		281953
		Туколоньская		226830
		Карамская		321801
	Всего по лесничеству			3276904

По лесорастительному районированию Карамское сельское поселение относится к Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны.

Распределение территории дач по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям приведено в таблице 4.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			12

Таблица 4.2. - Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Дача	Площадь, га
1	2	3
Всего лесов		777700
I. Защитные леса, всего		109144
в том числе:		
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Итого	2445
в том числе:		
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Туколоньская дача, кварталы 15ч.-17ч., 45ч., 46ч., 77ч., 95ч.-98ч., 102ч.-107ч., 126ч.-128ч.	2445
2. Ценные леса	Итого	106699
в том числе:		
2.1. Противозерозионные леса	Тарасовская дача, кварталы 60-62, 84, 85, 105-110, 131-133, 154-157, 181, 182, 201-204, 225-228, 248, 249, 263-265, 269-275 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	49244
2.2. Нерестоохранные полосы лесов	Тарасовская дача, кварталы 1, 3, 12ч., 13ч, 15ч., 18, 21, 28ч.-32ч., 36, 38, 42ч., 43ч., 63, 64, 67ч., 68ч., 86, 90ч., 91ч., 111, 117ч., 118ч., 134, 141ч., 142ч., 158, 165ч.-167ч., 183, 184ч., 185ч., 205ч., 229ч., 230ч., 250ч., 266ч.	15333
	Туколоньская дача, кварталы 8ч., 21ч., 22ч., 31, 38ч., 54ч., 55ч, 63, 70ч., 89ч.-92ч., 101ч., 121ч., 122ч., 123, 129ч., 151ч., 153, 154, 168ч., 192, 193, 209ч., 232, 233, 249ч., 272, 273	14624
	Карамская дача, кварталы 10ч., 33, 34, 49ч., 50ч., 73, 74, 89ч., 90ч., 109, 124ч., 143, 160ч., 175-178, 202ч., 203ч., 206ч.-212ч., 218, 219, 248ч.-250ч., 253-256, 285ч., 286ч., 291-293, 325ч., 326ч., 331, 332, 362ч.-366ч., 372, 373, 383ч., 384ч., 389, 390, 396ч., 397ч.	27498
II. Эксплуатационные леса	Туколоньская дача, кварталы 1-7, 8ч., 9-14, 15ч.-17ч., 18-20, 21ч., 22ч, 23-30, 32-37, 38ч., 39-44, 45ч., 46ч., 47-53, 54ч., 55ч., 56-62, 64-69, 70ч., 71-76, 77ч., 78-88, 89ч.-92ч., 93, 94, 95ч.-98ч., 99, 100, 101ч.-107ч., 108-120, 121ч., 122ч., 124, 125, 126ч.-129ч., 130-150, 151ч., 152, 155-167, 168ч., 169-191, 194-208, 209ч., 210-231, 234-248, 249ч., 250-271, 274-279	209761

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Целевое назначение лесов	Дача	Площадь, га
1	2	3
	Карамская дача, кварталы 1-9, 10ч., 11-32, 35-48, 49ч., 50ч., 51-72, 75-88, 89ч., 90ч., 91-108, 110-123, 124ч., 125-142, 144-159, 160ч., 161-174, 179-201, 202ч., 203ч., 204, 205, 206ч.-212ч., 213-217, 220-247, 248ч.-250ч., 251, 252, 257-284, 285ч., 286ч., 287-290, 294-324, 325ч., 326ч., 327-330, 333-361, 362ч.-366ч., 367-371, 374-382, 383ч., 384ч., 385-388, 391-395, 396ч., 397ч., 398-412	294303
	Тарасовская дача, кварталы 2, 4-11, 12ч., 13ч., 14, 15ч., 16, 17, 19, 20, 22-27, 28ч.-32ч., 33-35, 37, 39-41, 42ч., 43ч., 44-59, 65, 66, 67ч., 68ч., 69-83, 87-89, 90ч., 91ч., 92-104, 112-116, 117ч., 118ч., 119-130, 135-140, 141ч., 142ч., 143-153, 159-164, 165ч.-167ч., 168-180, 184ч., 185ч., 186-200, 205ч., 206-224, 229ч., 230ч., 231-247, 250ч., 251-262, 266ч., 267, 268, 276-278	164492
	Итого	668556

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов дач, в которых допускаются указанные виды использования и площади, на которой оно возможно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; - переработка древесины и иных лесных ресурсов; - осуществление религиозной деятельности; - иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов дач, в которых допускаются указанные виды использования и площади, на которой оно возможно.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							14

Таблица 4.3 - Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование дачи	Площадь, га
1	2	3
Заготовка древесины	Тарасовская дача, части кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Вся лесопокрытая площадь
	Туколоньская дача, части кв. 1-279	
	Карамская дача, части кв. 1-412	
Заготовка живицы	Тарасовская дача, кв. 2ч., 4ч.-17ч., 19ч., 20ч., 22ч.-35ч., 37ч., 39ч.-59ч., 65ч.-83ч., 87ч.-104ч., 112ч.-130ч., 135ч.-153ч., 159ч.-180ч., 184ч.-200ч., 205ч.-224ч., 229ч.-247ч., 250ч.-262ч., 266ч.-268ч., 276ч.-278ч.	Данные уточняются при возникновении потребности
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	Тарасовская дача, части кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Данные уточняются при возникновении потребности
	Туколоньская дача, части кв. 1-279	
	Карамская дача, части кв. 1-412	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Тарасовская дача, части кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Данные уточняются при возникновении потребности
	Туколоньская дача, части кв. 1-279	
	Карамская дача, части кв. 1-412	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Тарасовская дача, кв. 2-17, 19, 20, 23-35, 37, 39-62, 65-85, 87-110, 112-133, 135-157, 159-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	222008
	Туколоньская дача, кв. 1-18, 32-49, 64-84, 95-115, 124-148, 156-279	185492
	Карамская дача, кв. 1-412	321801
Ведение сельского хозяйства	Тарасовская дача, кв. № 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	229069
	Туколоньская дача, части кв. 1-279	226830
	Карамская дача, части кв. 1-412	321801
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Тарасовская дача, кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	229069
	Туколоньская дача, части кв. 1-279	226830
	Карамская дача, части кв. 1-412	321801
Осуществление рекреационной деятельности	Тарасовская дача, кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	229069
	Туколоньская дача, части кв. 1-279	226830
	Карамская дача, части кв. 1-412	321801
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Карамская дача, кварталы 1-9, 10ч., 11-32, 35-48, 49ч., 50ч., 51-72, 75-88, 89ч., 90ч., 91-108, 110-123, 124ч., 125-142, 144-159, 160ч., 161-174, 179-201, 202ч., 203ч., 204, 205, 206ч.-212ч., 213-217, 220-247, 248ч.-250ч., 251, 252, 257-284, 285ч., 286ч., 287-290, 294-324, 325ч., 326ч., 327-330, 333-361, 362ч.-366ч., 367-371, 374-382, 383ч., 384ч., 385-388, 391-395, 396ч., 397ч., 398-412	294303

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Виды разрешенного использования лесов	Наименование дачи	Площадь, га
1	2	3
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Туколоньская дача, кварталы 1-7, 8ч., 9-14, 15ч.-17ч., 18-20, 21ч., 22ч, 23-30, 32-37, 38ч., 39-44, 45ч., 46ч., 47-53, 54ч., 55ч., 56-62, 64-69, 70ч., 71-76, 77ч., 78-88, 89ч.-92ч., 93, 94, 95ч.-98ч., 99, 100, 101ч.-107ч., 108-120, 121ч., 122ч., 124, 125, 126ч.-129ч., 130-150, 151ч., 152, 155-167, 168ч., 169-191, 194-208, 209ч., 210-231, 234-248, 249ч., 250-271, 274-279	209761
	Тарасовская дача, кварталы 2, 4-11, 12ч., 13ч., 14, 15ч., 16, 17, 19, 20, 22-27, 28ч.-32ч., 33-35, 37, 39-41, 42ч., 43ч., 44-59, 65, 66, 67ч., 68ч., 69-83, 87-89, 90ч., 91ч., 92-104, 112-116, 117ч., 118ч., 119-130, 135-140, 141ч., 142ч., 143-153, 159-164, 165ч.-167ч., 168-180, 184ч., 185ч., 186-200, 205ч., 206-224, 229ч., 230ч., 231-247, 250ч., 251-262, 266ч., 267, 268, 276-278	164492
	Карамская дача, кварталы 1-9, 10ч., 11-32, 35-48, 49ч., 50ч., 51-72, 75-88, 89ч., 90ч., 91-108, 110-123, 124ч., 125-142, 144-159, 160ч., 161-174, 179-201, 202ч., 203ч., 204, 205, 206ч.-212ч., 213-217, 220-247, 248ч.-250ч., 251, 252, 257-284, 285ч., 286ч., 287-290, 294-324, 325ч., 326ч., 327-330, 333-361, 362ч.-366ч., 367-371, 374-382, 383ч., 384ч., 385-388, 391-395, 396ч., 397ч., 398-412	294303
	Туколоньская дача, кварталы 1-7, 8ч., 9-14, 15ч.-17ч., 18-20, 21ч., 22ч, 23-30, 32-37, 38ч., 39-44, 45ч., 46ч., 47-53, 54ч., 55ч., 56-62, 64-69, 70ч., 71-76, 77ч., 78-88, 89ч.-92ч., 93, 94, 95ч.-98ч., 99, 100, 101ч.-107ч., 108-120, 121ч., 122ч., 124, 125, 126ч.-129ч., 130-150, 151ч., 152, 155-167, 168ч., 169-191, 194-208, 209ч., 210-231, 234-248, 249ч., 250-271, 274-279	209761
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Тарасовская дача, кварталы 2, 4-11, 12ч., 13ч., 14, 15ч., 16, 17, 19, 20, 22-27, 28ч.-32ч., 33-35, 37, 39-41, 42ч., 43ч., 44-59, 65, 66, 67ч., 68ч., 69-83, 87-89, 90ч., 91ч., 92-104, 112-116, 117ч., 118ч., 119-130, 135-140, 141ч., 142ч., 143-153, 159-164, 165ч.-167ч., 168-180, 184ч., 185ч., 186-200, 205ч., 206-224, 229ч., 230ч., 231-247, 250ч., 251-262, 266ч., 267, 268, 276-278	164492
	Тарасовская дача, кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	229069
	Туколоньская дача, кв. 1-279	226830
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Карамская дача, кв. 1-412	321801
	Тарасовская дача, кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	229069
	Туколоньская дача, кв. 1-279	226830
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Карамская дача, кв. 1-412	321801
	Карамская дача, кварталы 1-9, 10ч., 11-32, 35-48, 49ч., 50ч., 51-72, 75-88, 89ч., 90ч., 91-108, 110-123, 124ч., 125-142, 144-159, 160ч., 161-174, 179-201, 202ч., 203ч.,	294303

Виды разрешенного использования лесов	Наименование дачи	Площадь, га
1	2	3
	204, 205, 206ч.-212ч., 213-217, 220-247, 248ч.-250ч., 251, 252, 257-284, 285ч., 286ч., 287-290, 294-324, 325ч., 326ч., 327-330, 333-361, 362ч.-366ч., 367-371, 374-382, 383ч., 384ч., 385-388, 391-395, 396ч., 397ч., 398-412	
	Туколоньская дача, кварталы 1-7, 8ч., 9-14, 15ч.-17ч., 18-20, 21ч., 22ч, 23-30, 32-37, 38ч., 39-44, 45ч., 46ч., 47-53, 54ч., 55ч., 56-62, 64-69, 70ч., 71-76, 77ч., 78-88, 89ч.-92ч., 93, 94, 95ч.-98ч., 99, 100, 101ч.-107ч., 108-120, 121ч., 122ч., 124, 125, 126ч.-129ч., 130-150, 151ч., 152, 155-167, 168ч., 169-191, 194-208, 209ч., 210-231, 234-248, 249ч., 250-271, 274-279	209761
	Тарасовская дача, кварталы 2, 4-11, 12ч., 13ч., 14, 15ч., 16, 17, 19, 20, 22-27, 28ч.-32ч., 33-35, 37, 39-41, 42ч., 43ч., 44-59, 65, 66, 67ч., 68ч., 69-83, 87-89, 90ч., 91ч., 92-104, 112-116, 117ч., 118ч., 119-130, 135-140, 141ч., 142ч., 143-153, 159-164, 165ч.-167ч., 168-180, 184ч., 185ч., 186-200, 205ч., 206-224, 229ч., 230ч., 231-247, 250ч., 251-262, 266ч., 267, 268, 276-278	164492
Осуществление религиозной деятельности	Тарасовская дача, кв. 1-278 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	229069
	Туколоньская дача, кв. 1-279	226830
	Карамская дача, кв. 1-412	321801

Примечание:

площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.4).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист	
								17

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист	
								17

Таблица 4.4 - Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
I.	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-6-ГП-ОМ-ТМ

Лист

18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полукрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4.5. - Виды ограничений использования лесов

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламливание лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины; - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.
Заготовка древесины	Запрещается: - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	Не допускается проведение подсочки: - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболо-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			22

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	ченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	Запрещается использовать для заготовки и сбора не древесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с приказом Рослесхоза от 05.12.2011 №513. Не допускается: - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается: - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья;
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства. При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством;
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокошения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления; - сенокосение, пастьба скота на территории микрозаказника «Лебединые озера».
Ведение сельского хозяйства	Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно приказа Рослесхоза от 05.12.2011 №510 запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается: - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							24

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается: - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности

В настоящее время здесь действует одно крестьянское фермерское хозяйство (ИП Романов В.А.), а также метеостанция Иркутского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (всего 6 чел. работающих). Сфера занятости в поселении в значительной мере представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности его жителей. Численность обслуживающей группы населения составляет 59 чел., ее структура представлена в таблице 5.1. В связи с оттоком населения численность градообразующей группы на перспективу сокращается.

Таблица 5.1 - Численность обслуживающих кадров

	2012 г., чел.
1	2
Образование	35
Культура	9
Здравоохранение	2
Торговля	4
Управление, связь	9
Всего	59

Общая численность самостоятельного населения (лиц, занятых в экономике) Карамского сельского поселения в настоящее время составляет 0,07 тыс. чел.; на перспективу численность занятых сокращается до **0,06 тыс. чел.** на I очередь проекта и до **0,05 тыс. чел.** – к расчетному сроку (см. таблицу 5.2).

Таблица 5.2 - Структура самостоятельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Самодетальное население	0,07	0,06	0,05
в т. ч. градообразующая группа	0,01	0,01	0,01
обслуживающая группа	0,06	0,05	0,04

5.2 Население

В XVI веке долину реки Киренги населяли эвенки, образуя небольшие поселения, состоящие из юрт. А с XVII столетия началось освоение территории русскими казаками и беглыми крестьянами, а затем и «промышленными людьми». Село Карам было основано в 1740

году. Население занималось сельским хозяйством и таежными промыслами. В конце XIX – начале XX века стала формироваться сеть небольших населенных пунктов – выселков, где обычно жило 10-30 чел. В 1926 г. в состав Карамского сельского Совета, кроме с. Карам (672 чел.), входило шесть выселков с общей численностью жителей 101 чел., а также д. Туколонь (62 чел.) всего 0,84 тыс. чел. К 1939 г. число выселков сократилось до трех, а население сельсовета несколько увеличилось (до 0,97 тыс. чел.) за счет роста с. Карам, где стало проживать 845 чел. В 40-е – 50-е годы был отмечен отток населения, к 1959 г. в с. Карам осталось 524 чел., а всего в составе сельсовета – 629 чел. К 1970 г. численность жителей села выросла за счет естественного прироста и составила 650 чел. (см. таблицу 5.3).

Село Карам осталось в стороне от трассы Байкало-Амурской железнодорожной магистрали, и ее строительство не оказало влияния на динамику населения. К 1979 г. численность жителей выросла до 677 чел., а к 1989 г. – до 764 чел. Население формировалось в условиях естественного прироста жителей.

Таблица 5.3 - Численность жителей в границах Карамского сельского поселения по данным переписей населения 1959-1989 гг.

	чел.			
	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.
1	2	3	4	5
с. Карам	524	650	677	764
п. Тыэкан	82	35	-	-
выс. Ханда	23	7	-	-
Всего	629	692	677	764

В 90-е годы в условиях экономических реформ ухудшилось экономическое положение сельхозпредприятий, и колхоз «Искра» не стал исключением. В последние годы XX века он был ликвидирован. Это привело к оттоку населения, которое стало сокращаться, особенно в последние годы: если за 2002-2008 гг. численность жителей уменьшилась на 6,8%, то за 2008-2012 гг. – 29,4%, т.е. почти на 1/3 и составила 0,34 тыс. чел. (см. таблицу 5.4).

Таблица 5.4 - Динамика людности с. Карам за 1995-2012 гг. (чел.)

	1995 г.	2002 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2011 г.	2012 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с. Карам	761	515	513	448	487	480	450	350	339

Таблица 5.5 - Возрастная структура населения
(в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
1	2	3	4
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	14,1	14,0	14,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	49,3	48,0	45,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	36,6	38,0	41,0
итого	100,0	100	100

Отток населения повлиял на демографическую структуру, с. Карам отличается низким удельным весом в населении детей и высоким – лиц пенсионного возраста. Невыгодное экономико-географическое положение не способствует экономическому развитию поселения, и на перспективу демографическая структура будет изменяться под влиянием процессов ста-

рения существующего населения. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.5.

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила около 0,18 тыс. чел., или 52,2% населения, из них 20,6% (0,07 тыс. чел.) занято в экономике.

На основании прогноза возрастной структуры населения и анализа современного баланса трудовых ресурсов составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.6). В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят градообразующие кадры, а также занятые в социальной инфраструктуре. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 5.2.

В условиях миграционного оттока населения численность жителей Карамского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) составит **0,3 тыс. чел.** На расчетный срок (2032 г.) ожидается сохранение тенденции сокращения численности населения, которое к 2032 г. составит **0,2 тыс. чел.** (см. таблицу 5.7).

Таблица 5.6 - Расчет трудовых ресурсов

	Исходный год		I очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Население всего	0,34	100,0	0,30	100,0	0,20	100,0
Трудовые ресурсы всего	0,18	52,2	0,15	51,3	0,10	50,0
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	0,17	49,3	0,14	48,0	0,09	45,0
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	0,01	2,9	0,01	3,3	0,01	5,0
Распределение трудовых ресурсов						
Занятые в экономике	0,07	20,6	0,06	20,0	0,05	25,0
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	0,01	2,9	0,01	3,3	0,01	5,0
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,06	17,0	0,05	18,0	0,02	10,0
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном воз- расте	0,04	11,7	0,03	10,0	0,02	10,0

* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

Таблица 5.7 - Трудовая структура населения

	Исходный год		Ючередь 2022 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодетальное население	0,07	20,6	0,06	20,0	0,05	25,0
в т. ч. градообразующая группа	0,01	2,9	0,01	3,3	0,01	5,0
обслуживающая группа	0,06	17,7	0,05	16,7	0,04	20,0
Несамодетальное население	0,27	79,4	0,24	80,0	0,15	75,0
Население всего	0.34	100.0	0.30	100.0	0.20	100.0

и др.

Таблица 5.7 - Трудовая структура населения

	Исходный год		Ючередь 2022 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодетальное население	0,07	20,6	0,06	20,0	0,05	25,0
в т. ч. градообразующая группа	0,01	2,9	0,01	3,3	0,01	5,0
обслуживающая группа	0,06	17,7	0,05	16,7	0,04	20,0
Несамодетальное население	0,27	79,4	0,24	80,0	0,15	75,0
Население всего	0,34	100,0	0,30	100,0	0,20	100,0

						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3. Использование территории

5.3.1. Существующее использование территории

Территория Карамского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области», составляет 46 210,0 га. Площадь застроенных территорий – 101,5 га, или 0,2% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 96,8% площади, земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 3,0% всей территории в границах поселения..

Территория **с. Карам** в существующих границах составляет 127,4 га. Застроенная территория представлена жилой зоной, включающей индивидуальную усадьбную застройку (91,8 га) и участки, используемые для садоводства и огородничества (4,7 га), всего 96,5 га, а также участками объектов обслуживания (1,0 га), производственными участками (практически не используемые агропромышленные и складские территории, 4,0 га) и режимной зоной (0,2 га). Таким образом, на застроенную территорию приходится 101,7 га, или 79,8% всех земель в границах села. Незастроенная территория включает 25,1 га ландшафтно-рекреационной зоны (в т.ч. 0,3 га озелененных территорий общего пользования) и 0,6 га земель специального назначения (кладбище и ветлечебница).

Таблица 5.8 - Существующее использование территории Карамского сельского поселения в современных границах населенного пункта

Территории	с. Карам	вне границ населенного пункта	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5
Жилая зона	96,5	-	96,5	0,2
малоэтажная застройка	91,8	-	91,8	0,2
из нее малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	91,8	-	91,8	0,2
садоводства	4,7	-	4,7	0,0
Общественно-деловая зона	1,0	-	1,0	0,0
Производственная зона	4,0	-	4,0	0,0
Ландшафтно-рекреационные территории	25,1	44 677,0	44 702,1	96,8
в т.ч. озелененные территории общего пользования	0,3	-	0,3	0,0
Территории сельскохозяйственного использования	-	1 404,3	1 404,3	3,0
Специальные территории	0,6	1,3	1,9	0,0
Режимные территории	0,2	-	0,2	0,0
Итого	127,4	46 082,6	46 210,0	100,0

Всего вне границ населенного пункта площадь земель Карамского сельского поселения составляет 46 082,6 га, или 99,7% всей территории поселения. Они представлены главным образом ландшафтно-рекреационными территориями (44 677,0 га), 1 404,3 га занимают земли сельскохозяйственного использования, свалка - 1,3 га.

Анализ современного использования территории Карамского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист	
								29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

леса и водные объекты (46 106,4 га, или 96,8%). На жилую зону приходится 96,5 га (0,2% земель поселения), в т.ч. 91,8 га усадебной застройки и 4,7 га садоводческо-огородных участков. Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя (без учета садоводств) составляет 2 708,0 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания занимают 1,0 га, или 29,5 м² в расчете на одного жителя. Озелененные территории общего пользования занимают 0,3 га (8,8 м² в расчете на одного жителя), что составляет 73,3% от нормативной потребности. На территории сельскохозяйственного назначения приходится 1 404,3 га (3,0% земель в границах полселения). Существующее использование территории Карамского сельского поселения отражено в таблице 5.8.

5.3.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана существенное изменение использования территории Карамского сельского поселения не предусматривается.

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту незначительно увеличивается (на 2,1 га) и составит к расчетному сроку 103,6 га, или по-прежнему 0,2% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (46 105,6 га, или 99,8% площади поселения).

К расчетному сроку предусматривается некоторое расширение жилой зоны за счет оформления кварталов застройки. Их площадь увеличится по сравнению с исходным годом разработки генплана на 0,6 га, В состав жилой зоны включаются также садоводческо-огородные участки (6,7 га). Генеральным планом предлагается незначительное расширение общественно-деловой зоны, площадь территории объектов обслуживания увеличивается на 20% и к расчетному сроку составит 1,2 га.

Таблица 5.9 - Проектное использование территории Карамского сельского поселения

Территории	с. Карам	вне границ населенного пункта	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5
Жилая зона	99,1	-	99,1	0,2
малоэтажная застройка	92,4	-	92,4	0,2
из нее малоэтажные жилые дома с приусадебными участ- ками	92,4	-	92,4	0,2
садоводства	6,7	-	6,7	0,0
Общественно-деловая зона	1,2	-	1,2	0,0
Производственная зона	3,3	-	3,3	0,0
Ландшафтно-рекреационные территории	23,0	44 677,7	44 700,7	96,8
в т.ч. спортивные сооружения	0,2	-	0,2	0,0
озелененные территории общего пользования	0,3	-	0,3	0,0
Территории сельскохозяй- ственного использования	-	1 404,3	1 404,3	3,0
Специальные территории	0,6	0,6	1,2	0,0
Режимные территории	0,2	-	0,2	0,0
Итого	127,4	46 082,6	46 210,0	100,0

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.9.13, табл. 4) и для сельских населенных пунктов в расчете на население 0,2 тыс. чел. составляет 0,24 га при

нормативной обеспеченности 12 м²/чел. В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проекта составляет 0,3 га, с учетом прогнозируемого сокращения численности населения она соответствует проектной нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,2тыс. чел. составляет 0,14–0,18 га. Генеральным планом предусматривается размещение физкультурно-спортивных сооружений площадью 0,2 га, что отвечает нормативным требованиям.

Территория производственной зоны сокращается до 3,3 га и резервируется под возможное размещение коммунально-складских объектов. Генеральным планом предусматривается закрытие несанкционированной свалки с последующей рекультивацией территории и размещение полигона ТБО. Проектное использование территории поселения приведено в таблице 5.9.

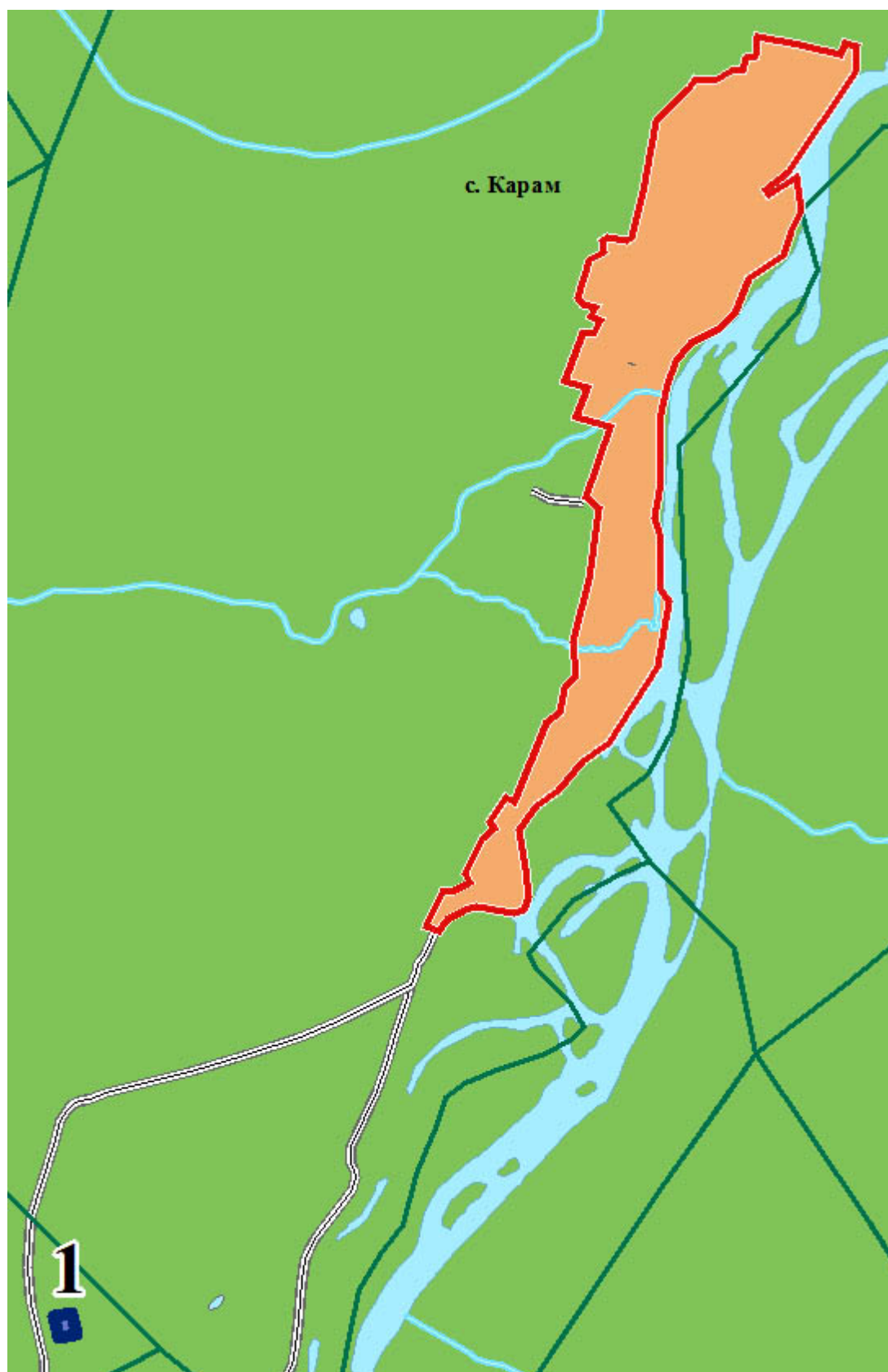
Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель представлены в таблице 5.10.

Таблица 5.10 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура

Существующая категория земель	Лесничество	Дача	№ квартала	Планируемая категория земель	Номер участка на карте, подлежащего переводу	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Земли лесного фонда	Карамское участковое лесничество	Карамская дача	142	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	1	0,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			31

Рис 5.1 – Карта-схема участков, подлежащих переводу в иную категорию земель



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-6-ГП-ОМ-ТМ

Лист

32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 5.12 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	Карамское сельское поселение	
	Зоны рекреационного назначения	
P-1	Зоны лесов	44745,19
P-2	Зоны природного ландшафта	1,25
	Зоны водных объектов	1341,89
	Зоны специального назначения	
СН-2	Зоны объектов размещения отходов потребления	0,57
	с.Карам	
	Жилые зоны	
Ж-1	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	90,84
Ж-2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1,64
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,35
ОД-2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,61
	Промышленные зоны	
П-1	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	3,79
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	0,31
	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	6,32
	Зоны рекреационного назначения	
P-2	Зоны природного ландшафта	21,88
P-3	Зоны парков, скверов, бульваров	0,29
P-4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	0,15
	Зоны специального назначения	
СН-1	Зоны кладбищ	0,46
СН-3	Зоны объектов специального назначения	0,39

Таблица 5.13 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение					
в планируемых границах с. Карам					
Транспортная инфраструктура					
		продление ул. Восточная, протяженностью 0,17 км	Новое строительство	1 очередь	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				Лист
										34

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		связка ул. Советская ул. Аэрофлотская, протяженностью 0,07 км	Реконструкция	1 очередь	
		ул. Молодежная, протяженностью 0,48 км	Реконструкция	1 очередь	
		ул. Береговая, протяженностью 0,86 км	Реконструкция	1 очередь	
		улицы вдоль берега р. Киренга, протяженностью 1,74 км	Реконструкция	1 очередь	
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
		Водозаборная скважина, производительность 156м³/сут	Новое строительство	1 очередь	
Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
в планируемых границах д. Небель					
Социальная инфраструктура					
2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Клубные учреждения 1х100 в составе КСК	Реконструкция	Расчетный срок	0,47
		Спортивные залы 1х30 в составе КСК			
3	Зоны размещения объектов физической культуры и спорта	Спортивные сооружения	Новое строительство	Расчетный срок	0,15
в границах поселения					
Транспортная инфраструктура					
		автомобильная дорога местного значения. Подъезд к с. Карам, протяженностью – 6,5 км	Реконструкция	1 очередь	
Инженерная инфраструктура					
Инженерная подготовка					
		дамба обвалования в с. Карам протяженностью 4,3 км	Новое строительство	1 очередь	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-6-ГП-ОМ-ТМ

Лист

35

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Санитарная очистка					
1	Зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО	Новое строительство	1 очередь	0,6
		Скотомогильник			

5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.5.1. Жилищный фонд

1. Сущестующее состояние

Согласно статистическим данным, на 01.01.2012 г. жилищный фонд Карамского сельского поселения составил 10,8 тыс. м² общей площади, в т.ч. в муниципальной собственности – 0,2 тыс. м² (1,9%), в частной – 10,6 тыс. м² (98,1%). Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными деревянными домами в усадебной застройке, он в преобладающей части характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. В то же время объем ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 4,4 тыс. м² общей площади, или 40,7% жилищного фонда поселения.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводческо-огородных участков) составляет 117,6 м²/га, средняя плотность населения – 3,7 чел./га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 31,9 м², что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Казачинско-Ленского района (19,8 м²/чел.). Инженерное оборудование жилищного фонда Карамского муниципального образования практически отсутствует.

2. Проектное решение

В соответствии с проектным решением Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района, на расчетный срок уровень средней жилищной обеспеченности принят в размере 24 м²/чел. Соответственно, расчетный жилищный фонд Ключевского сельского поселения к 2032 г. должен составить не менее 4,8 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд села (10,8 тыс. м² общей площади) в основном подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагается ветхий и аварийный жилищный фонд в объеме 4,4 тыс. м² общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 6,4 тыс. м² общей площади (см. таблицу 5.14). В связи с прогнозируемым сокращением численности населения новое жилищное строительство в с. Карам не предусматривается. Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку (2032 г.) составит 32 м² общей площади на одного жителя, что существенно выше среднего уровня, принятого в Схеме территориального планирования Казачинско-Ленского района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	лежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагается ветхий и аварийный жилищный фонд в объеме 4,4 тыс. м² общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 6,4 тыс. м² общей площади (см. таблицу 5.14). В связи с прогнозируемым сокращением численности населения новое жилищное строительство в с. Карам не предусматривается. Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку (2032 г.) составит 32 м² общей площади на одного жителя, что существенно выше среднего уровня, принятого в Схеме территориального планирования Казачинско-Ленского района.							
							154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			Лист
										36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по ветхости	Существующий сохраняе- мый жилищный фонд
1	2	3	4
с. Карам	10,8	4,4	6,4

Таблица 5.15 - Жилищный фонд с. Карам на I очередь проекта

тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по ветхости	Существующий сохраняе- мый жилищный фонд
1	2	3	4
с. Карам	10,8	2,2	8,6

5.5.2. Социальная инфраструктура

1.Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

На исходный год разработки генплана в с. Карам действует муниципальная основная общеобразовательная школа вместимостью 150 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения поселения составляет 27 учащихся, или 18% проектной вместимости объекта. В селе функционирует одно дошкольное образовательное учреждение – МДОУ «Искорка», которое посещают 10 детей, проектная вместимость детского сада составляет 24 места. К учреждениям здравоохранения относятся фельдшерско-акушерский пункт, являющийся филиалом МБУЗ Казачинско-Ленская ЦРБ. Розничная торговая сеть представлена 5 магазинами общей торговой площадью 110 м².

Учреждения культуры муниципального образования представлены Домом Досуга на 50 мест и филиалом №4 Центральной библиотеки Казачинско-Ленского района, книжный фонд которого насчитывает 13,8 тыс. единиц хранения. В с. Карам действует отделение почтовой связи Казачинского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России». Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.16.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Население 0,34 тыс. чел.

2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Анализ современной обеспеченности Карамского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового назначения показал высокий уровень обеспеченности населения по большинству существующих объектов первичного обслуживания (см. таблицу

						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							38
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5.16). На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 5.17). В условиях сокращения численности населения новое строительство объектов социальной инфраструктуры предусматривается в ограниченном объеме. Предлагается замена существующего Дома досуга на культурно-спортивный комплекс большей вместимости с размещением зала для спортивных занятий.

В связи с отсутствием платежеспособного спроса размещение отделений банков, предприятий общественного питания и бытового обслуживания проектом не предусматривается. В соответствии со Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района, обслуживание населения Карамского муниципального образования больничными стационарами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями осуществляется за счет Центральной районной больницы (р.п. Магистральный).

До конца I очереди проекта (2022 г.) строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения не предусматривается.

Таблица 5.17 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Карамского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 0,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	40	8	24	-	-
Общеобразовательные школы	место	100	20	150	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	-
Клубные учреждения	место	500	100	-	100	1х100 в составе КСК
Библиотеки	тыс.ед. хранения	7,5	1,5	13,6	-	-
Магазины	м ² торг. площади	300	60	110	-	-
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,14-0,18	-	0,14-0,18	0,2
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	12-16	-	12-16	1х30 в составе КСК

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5.5.3. Производственные территории и объекты

1.Существующее состояние

В настоящее время производственные территории Карамского сельского поселения представлены двумя объектами (пилюрама и дизельная электростанция), расположенными на северо-западной окраине с. Карам. Площадь занимаемой территории 0,66га.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведен в таблице 5.18.

Таблица 5.18 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территор. га	СЗЗ (нормат.)
1	2	3	4	5
1	Лесопилка, дизельная электростанция(на 1-ой площадке)	Деревообработка	0,66	100
2	Кладбище		0,5	50
3	Свалка		1,25	300

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района никаких мероприятий по размещению и развитию производственных объектов на территории Карамского сельского поселения не предусматривается.

3. Проектное решение

На перспективу существующие производственные объекты, расположенные на территории Карамского сельского поселения сохраняются.

5.5.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1.Существующее состояние

Карамское муниципальное образование расположено в южной части Казачинско - Ленского района Иркутской области.

В состав Карамского муниципального образования входит один населенный пункт: с. Карам.

Автомобильный транспорт

Основные внешние связи Карамского муниципального образования осуществляются по автодороге местного значения "Подъезд к с. Карам", идущей по территории Карамского муниципального образования с запада от автомобильной дороги регионального значения «Жигалово - Казачинское». Дорога ни имеет технической категории. Протяженностью 6,5 км в границах муниципального образования.

Основные характеристики автодорог общего пользования Карамского муниципально- го образования приводятся в таблице 5.19.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										40
			Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 5.19 - Основные характеристики автодорог общего пользования Карамского муниципального образования

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги, м	Интенсивность движения авт./сут. средняя годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги местного значения							
1. Подъезд к с. Карам	от а/д Жигалово – Казачинское до с. Карам	н/к	6,5	6-8			грунтовое

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Проектом схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района предусматривалось мероприятия

для автомобильного транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Карам».

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Карамского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

На первую очередь строительства проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция с повышением категорийности автомобильной дороги местного значения Подъезд к с. Карам. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство щебеночно гравийного покрытия проезжей части и доведение ее до нормативов IV технической категории, протяженностью – 6,5 км в границах муниципального образования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							41
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Улично-дорожная сеть

1. Существующее состояние

В состав территории Карамского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: с. Карам.

Существующая улично-дорожная сеть с. Карам представлена главной улицей Коммунаров, а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть с. Карам имеет преимущественно смешанную структуру.

В таблице 5.20 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Карамского муниципального образования:

Таблица 5.20 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Карамского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	15,18 км
Общая протяженность магистральных улиц	6,06 км
Плотность улично-дорожной сети	14,88 км/км ²
Плотность магистральных улиц	5,94 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,02 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Карамского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Проектное решение

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Карамского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Карамском МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- продление ул. Восточная, протяженностью 0,17 км;
- реконструкция связки ул. Советская ул. Аэрофлотская, протяженностью 0,07 км;
- реконструкция ул. Молодежная, протяженностью 0,48 км;
- реконструкция ул. Береговая, протяженностью 0,86 км;
- реконструкция улицы вдоль берега р. Киренга, протяженностью 1,74 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство: улиц и дорог местного значения – 0,17 км.

В таблице 5.21 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.21 - краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	14,74 км
Общая протяженность магистральных улиц	6,17 км
Плотность улично-дорожной сети	14,17 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	5,88 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,05 км ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										42
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

Городской транспорт.

1. Сущестующее состояние

На территории Карамского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Карамского муниципального образования нет.

СТО и АЗС на территории населенного пункта нет.

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 130 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 150 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

5.5.5. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

1.Существующее состояние

Электроснабжение Карамского муниципального образования осуществляется от двух дизельных электрических станций.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории надежности электроснабжения.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области реконструкции существующих и строительства новых объектов электроснабжения на территории Карамского МО не предусматривается.

Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района. Для электроснабжения Карамского сельского поселения проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района предлагается строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Улькан».

3. Проектное решение

Поскольку **на первую очередь строительства** в с. Карам размещения нового жилищного фонда и объектов социального, культурного и бытового назначения не предполагается, соответственно увеличения электрических нагрузок не будет. Напротив, с учётом выбывающего по ветхости жилищного фонда, предполагается высвобождения 40кВт электроэнергии. Однако, для повышения надёжности электроснабжения предлагается строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Улькан».

На расчётный срок в с. Карам предполагается замена существующего дома досуга на культурно-спортивный комплекс с размещением зала для спортивных занятий с расчётной электрической нагрузкой 50кВт. Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов электроснабжения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Улькан».						
		3. Проектное решение						
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
								43
Поскольку на первую очередь строительства в с. Карам размещения нового жилищного фонда и объектов социального, культурного и бытового назначения не предполагается, соответственно увеличения электрических нагрузок не будет. Напротив, с учётом выбывающего по ветхости жилищного фонда, предполагается высвобождения 40кВт электроэнергии. Однако, для повышения надёжности электроснабжения предлагается строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Улькан». На расчётный срок в с. Карам предполагается замена существующего дома досуга на культурно-спортивный комплекс с размещением зала для спортивных занятий с расчётной электрической нагрузкой 50кВт. Данная потребность покроеется за счёт существующих объектов электроснабжения.								

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Казачинско-Ленском районе, является ОАО "Ростелеком". Однако в настоящее время Карамское муниципальное является не телефонизированным.

Из-за географических особенностей территории в Карамском муниципальном образовании отсутствует сотовая связь, но установлены спутниковые таксофоны.

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося в с. Карам. От данного ретранслятора ведётся приём телевизионных программ «Первого канала», ТК «Россия + ИГТРК», ТК «Культура».

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в п. Улькан.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 87,6 %, радиовещанием – 99,0%.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- строительство новых базовых станций сотовой связи и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района размещение новых объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается из-за отсутствия проектируемого жилищного фонда и объектов социального и культурно-бытового назначения.

3. Проектное решение

Поскольку на перспективу в с. Карам размещения нового жилищного фонда и объектов социального, культурного и бытового назначения не предполагается, следовательно, роста потребности в услугах стационарной связи не прогнозируется.

Потребность населения в услугах связи планируется покрывать за счёт спутниковых таксофонов.

Теплоснабжение

1. Существующее состояние

В состав территории Карамского муниципального образования входят земли с.Карам. Теплоисточники и тепловые сети в поселении отсутствуют.

2. Проектное решение

На перспективу жилищное строительство в Карамском муниципальном образовании не предусматривается. На расчётный срок в поселении планируется замена существующего Дома досуга на культурно-спортивный комплекс, в состав которого входит клубное учреждение на 100 мест и спортивный зал на 30 кв м. площади пола.. Так как централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует, предполагается печное отопление планируемого культурно-спортивного комплекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Теплоснабжение					
			1. Существующее состояние					
			В состав территории Карамского муниципального образования входят земли с.Карам. Теплоисточники и тепловые сети в поселении отсутствуют.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Проектное решение					
			На перспективу жилищное строительство в Карамском муниципальном образовании не предусматривается. На расчётный срок в поселении планируется замена существующего Дома досуга на культурно-спортивный комплекс, в состав которого входит клубное учреждение на 100 мест и спортивный зал на 30 кв м. площади пола.. Так как централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует, предполагается печное отопление планируемого культурно-спортивного комплекса.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ		Лист
								44

Водоснабжение

1.Существующее состояние

В с.Карам для хозяйственно-питьевого водоснабжения население использует частные скважины и колодцы.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района в сельских поселениях, для вновь размещаемой жилой застройки, объектов социально-культурного и бытового назначения предусматриваются централизованные системы водоснабжения из поверхностных и подземных источников.

3.Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.22 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.22 - Расчетные расходы водопотребления

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
с.Карам	0,30	0,20	150	0,06	0,05

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п. 2.24, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. По СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория Тарасовского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью для средних грунтовых условий 7 баллов по шкале MSK-64, сейсмической опасности А (10 %). В резервуарах запаса воды принимается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение.

Таблица 5.23 - Неприкосновенный объём воды в резервуарах

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м ³
1	2	3	4	5
с.Карам	0,20	5	1	54

По существующему состоянию в с.Карам нет резервуаров запаса воды для противопожарных целей. Забор воды на пожаротушение осуществляется из р.Киренги. Для населённых пунктов с числом жителей до 5 тыс.чел. допускается хранение пожарного объёма воды в открытых водоёмах, СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.9.27.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		45

В с.Карам водоснабжение остаётся от частных скважин и колодцев и на 1 очередь предусматривается: выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство павильона. В павильоне предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания воды. Для проектируемого подземного источника водоснабжения (скважины) необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважины должны быть закрыты на запорное устройство.

Водоотведение

1. Существующее состояние

В с.Карам нет сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района для населённых пунктов со среднесуточным расходом сточных вод до 50 м³ очистку стоков предлагается выполнять в септиках, с доочисткой на песчано-гравийных фильтрах.

3. Проектное решение

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

Таблица 5.24 - Расчётные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
с.Карам	0,30	0,20	0,05	0,04

В с.Карам на 1 очередь и расчётный срок, отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации, от существующих и планируемых к строительству и реконструируемых объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгреб, с последующей откачкой и вывозом на полигон ТБО.

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

На территориях с.Карам существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-6-ГП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Проектное решение

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 13.3 в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в с.Карам предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

Инженерная подготовка территории

1.Существующее состояние

Территория населенного пункта Карамского муниципального образования располагается на территории водосборного бассейна р. Киренга.

Критический уровень подъема воды по населенным пунктам составляет от 2 до 3,5 м.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод;
- затопление территории паводковыми водами.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Проектом схемы территориального планирования Казачинско–Ленского района предусматривались следующие мероприятия:

- строительство дамбы в с. Карам, высотой 1,5 м, протяженностью 2,5 км.

3.Проектное решение

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

Для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается строительство дамбы в с. Карам, высотой 1,5 м, протяженностью 4,3 км, мероприятия предусматривается на первую очередь строительства.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				47

Санитарная очистка территорию.

1.Существующее состояние

Ежегодно на территории Карамского сельского поселения в среднем образуется около 0,5 тыс. м³ ТБО.

Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную за границей застройки с. Карам. Площадь 1,25 га. Свалка не отвечает требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалки не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится.

Организация уборки территории населённого пункта осуществляется администрацией поселения на договорной основе со специализированной организацией).

Санитарная очистка производится путём складирования отходов на придомовых территориях с последующим вывозом на свалку. ЖБО от некалыванной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся со сбросом на рельеф. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

Кладбище Карамского сельского поселения расположено на юго-западной окраине села. Площадь территории кладбища 0,5 га.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района на территориях района с большой удалённостью и малочисленностью населения не предусматривается ликвидация свалок. Для таких территорий предлагается обустройство существующих свалок в соответствии с экологическими нормами и правилами.

3. Проектное решение

В связи с тем, что на территории Карамского сельского поселения не предусматривается развитие жилого фонда и строительство объектов общественного и культурно-бытового назначения, увеличения объёмов ТБО на перспективу не предполагается и составит на расчётный срок проекта 0,4 тыс. м³.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

На 1 очередь проекта предусматривается вынос существующей свалки из водоохранной зоны р. Лев. Гилок (приток Киренги).

Для рационального обращения с отходами предлагается обустройство свалки в соответствии с экологическими нормами и правилами. Площадь территории 0,6 га.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Существующее кладбище на перспективу сохраняется.

Для захоронения павших животных на территории новой свалки предусматривается размещение скотомогильника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист 48
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Карамского муниципального образования входят земли населенных пунктов – с. Карам.

На территории поселения промышленные объекты с выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является сельское и личное подсобное хозяйство, торговля.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На территории Карамского муниципального образования теплоисточники отсутствуют.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывает пилорама, котельная школы (на дровах) и печное отопление частного сектора.

Учитывая, что котельная имеет малую мощность, площадка пилорамы находится на безопасном расстоянии до жилой застройки, численность населения мала и использует дровяное отопление, загрязнение атмосферного воздуха и негативное воздействие на здоровье населения практически отсутствует.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами автотранспорт, проходящий по автодороге местного значения «Подъезд к с. Карам» оказывать не будет из-за низкой интенсивности автотранспорта и перегруженности автодороги.

Необходимо отметить, что часть жилой застройки с. Карам находится в санитарно-защитной зоне от существующей свалки ТБО. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункту 5.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями):

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Перечень предприятий, расположенных на территории Карамского поселения, представлен в таблице 6.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	стройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.							
			Перечень предприятий, расположенных на территории Карамского поселения, представлен в таблице 6.1.							
			Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).							
						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				Лист
										49
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения
Карамского сельского поселения**

№№ пп	Наименование пред- приятия	Отраслевая направ- ленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Карамское МО			
1	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
	<i>с. Карам</i>			
2	Котельная школы (на дровах)	теплоснабжение	V	50*
3	Пилорама	деревообработка	IV	100
4	Кладбище	санитарная очистка	V	50

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельной расположенной в Карамском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Выводы:

- на территории Карамского сельского поселения предприятия с выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывает пилорама, котельная, печное отопление частного сектора;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ Лист 50

Проектное решение

Проектом Генерального плана Карамского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.2.

Таблица 6.2 - Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
2	Производственная территория (2,1 га)	Проектом резервируется площадка под размещение производственных объектов в границе с. Карам V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	V	50

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Карамского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Карамского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Киренга, р. Ханда, р. Туколонь, р. Тулуктумур, р. Червакдынья, р. Правый Укучей, р. Маректа, р. Таламаска, р. Большая Болдуниха, р. Левый Укучей, р. Правый Гилок, р. Левый Гилок, р. Большая Мука, р. Малая Мука, р. Икчикан, р. Чука, р. Айя, р. Артамоновка, р. Власовская, р. Дуган, р. Еловый, р. Золотой, р. Иуча, р. Каракой, р. Левый Лобка, р. Правая Лобка, р. Левая Лобка, р. Лучинник, р. Солоной, р. Сухой, р. Хаархикта.

На территории Карамского сельского поселения контроль за коммунальным обслуживанием населения не осуществляется.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод Карамского МО за 2005-2010 гг. представлен на рисунке 6.1.

Сброс сточных, транзитных и др. вод, тыс.м3

Год	Сброс сточных, транзитных и др. вод, тыс.м3
2005	25
2006	25
2007	22
2008	22
2009	0
2010	0

■ сброс сточных, транзитных и др. вод, тыс.м3

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах насе-

ления для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Карамском поселении.

На территории муниципального образования сети и сооружения ливневой, хозяйственно-бытовой канализации и канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в с. Карам децентрализованное, осуществляется от скважин и колодцев.

Улучшение обеспечения населения качественной питьевой водой является приоритетной задачей.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды в муниципальном образовании, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Карамского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- организовать проведение инвентаризации подземных источников питьевого водоснабжения, нецентрализованных источников питьевого водоснабжения;
- обеспечить выполнение требований санитарного законодательства по организации ЗСО подземных и нецентрализованных источников водоснабжения, разработки проектов зон санитарной охраны и их согласования в установленном законодательством порядке;
- активизировать работу по разработке и утверждению муниципальной программ по улучшению качества питьевого водоснабжения в сельском поселении;

Считать приоритетным финансирование программы «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года», включающая в себя мероприятия по развитию и реконструкции систем водоотведения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана предусмотрено:

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
степени важности и затратности можно отнести следующие: - организовать проведение инвентаризации подземных источников питьевого водоснабжения, нецентрализованных источников питьевого водоснабжения; - обеспечить выполнение требований санитарного законодательства по организации ЗСО подземных и нецентрализованных источников водоснабжения, разработки проектов зон санитарной охраны и их согласования в установленном законодательством порядке; - активизировать работу по разработке и утверждению муниципальной программ по улучшению качества питьевого водоснабжения в сельском поселении; Считать приоритетным финансирование программы «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года», включающая в себя мероприятия по развитию и реконструкции систем водоотведения. <i>Проектное решение</i> Проектом Генерального плана предусмотрено:							
						154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист 53
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в с. Карам водоснабжение остаётся от частных скважин и колодцев и на первую очередь предусматривается: выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины;

- в с. Карам на первую очередь и расчётный срок, отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации, от существующих и планируемых к строительству и реконструируемых объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгребы, с последующей откачкой и вывозом на планируемый полигон ТБО;

- в с. Карам предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Карамского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Из-за географических особенностей территории сотовая связь в Карамском муниципальном образовании в настоящее время отсутствует.

Источники электромагнитного излучения

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Карамского сельского поселения воздушные линии электропередачи отсутствуют.

Электроснабжение Карамского муниципального образования осуществляется от двух дизельных электрических станций.

Для повышения надёжности электроснабжения проектом предлагается строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Улькан».

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ не окажут электромагнитного воздействия на здоровье населения Карамского муниципального образования, из-за низкого напряжения.

Рекомендации:

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ не окажут электромагнитного воздействия на здоровье населения Карамского муниципального образования, из-за низкого напряжения. Рекомендации: Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ		Лист
								54

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге местного значения «Подъезд к с. Карам».

Выводы:

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящим по автодороге местного значения оказывать не будет из-за низкой интенсивности автотранспорта и перегруженности автодороги.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

3. Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Казачинско-Ленском районе в 2011 г.» радиационная обстановка на территории Карамского поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

В соответствии с ФЗ «О радиационной безопасности населения» от 9 января 1996г. №3-ФЗ (с изменениями от 19 июля 2011 г.) в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов.

Реализуются мероприятия по выполнению приказов руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 23.11.2006 г. № 227 «Об ограничении облучения населения за счет природных источников излучения»; «Об усилении надзора за показателями радиационной безопасности питьевой воды» от 24.07.2008 г.; «О совершенствовании радиационно-гигиенической паспортизации» от 20.07.2007 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ровано не было. В соответствии с ФЗ «О радиационной безопасности населения» от 9 января 1996г. №3-ФЗ (с изменениями от 19 июля 2011 г.) в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов. Реализуются мероприятия по выполнению приказов руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 23.11.2006 г. № 227 «Об ограничении облучения населения за счет природных источников излучения»; «Об усилении надзора за показателями радиационной безопасности питьевой воды» от 24.07.2008 г.; «О совершенствовании радиационно-гигиенической паспортизации» от 20.07.2007 г.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ		Лист
								55

Источники радиационного загрязнения

Основными источниками облучения населения на территории Карамского поселения остаются природные источники.

На территории поселения проводится мониторинг показателей радиационной безопасности пищевой продукции, осуществляемый ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Казачинско-Ленском районе.

В период с 2009-2011 гг. проведенные исследования пробы почвы на радиологическую безопасность, соответствуют гигиеническим нормативам.

Анализ проб показывает, что местная пищевая продукция, на территории поселения безопасна по радиационным характеристикам.

Анализ данных исследований воды хозяйственно – питьевого водоснабжения показывает, что превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов на территории поселения не зарегистрировано.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения Карамского муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения остаются:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;
- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения.

Выводы:

- радиационная обстановка в 2011 году на территории Карамского поселения оценивается как удовлетворительная;
- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники;

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Карамского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Карамского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-6-ГП-ОМ-ТМ						
			56						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Карамского сельского поселения свалка ТБО расположена за границей с. Карам. Кладбище находится в границе с. Карам на безопасном расстоянии до жилой застройки.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

На территории Карамского поселения нет промышленных предприятий, которые являлись бы источниками образования промышленных отходов. Таким образом, можно судить о том, что на территории поселения образуются небольшие объёмы промышленных отходов. Повсеместно образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы и ртутьсодержащие лампы, шлак, зола, древесные и твердые бытовые отходы.

Одной из серьёзных проблем в поселении остается утилизация и захоронение отходов производства и потребления.

На территории Карамского поселения ежегодно образуется около 0,5 тыс.м³ твердых бытовых отходов.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. В последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО.

Организация уборки территории населённого пункта осуществляется администрацией поселения на договорной основе со специализированной организацией. Для удаления отходов с территории посёлка применяется система несменяемых сборников (контейнеров).

Карамское поселение имеет места для размещения твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы с территории поселения вывозятся на свалку ТБО, расположенную за границами населенного пункта. Свалка не соответствует требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-6-ГП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

На сегодняшний день, в Карамском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- отсутствие в поселении полигона ТБО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;
- образование стихийных свалок;
- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;
- переработка ТБО не осуществляется.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Выводы:

- отсутствие полигона ТБО на территории Карамского поселения;
- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;
- переработка ТБО не осуществляется;
- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления.

Рекомендации:

- обеспечить санкционирование мест складирования ТБО на территории поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;
- Администрации Карамского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

С 2010 года на территории Казачинско-Ленского района начата реализация районной целевой программы «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				58

2016 года», в рамках которой предусмотрено совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления, рекультивация несанкционированных свалок, строительство полигонов ТБО и ПО.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;
- реализация разработанных законодательных и нормативных документов;
- по повторному использованию отходов производства и потребления;
- инструктивных материалов по нормированию размещения отходов, оценки экологической опасности мест их размещения;
- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений;
- считать приоритетным финансирование программы «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года».

Проектное решение

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией.

- проектом предусматривается ТБО и ЖБО от не канализованной жилой застройки в поселении собирать в выгребные ямы и по заявке вывозить на полигон ТБО, предусматриваемый к строительству на первую очередь;

- ликвидация всех стихийных свалок в поселении, с последующей их рекультивацией.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

Таблица 6.3 – Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Полигон для компостирования ТБО (0,57 га)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство полигона для компостирования ТБО за границей с. Карам в 2 км в юго-западном направлении от населенного пункта II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II	500
2	Скотомогильник	Проектом предусматривается на первую очередь строительство скотомогильника за границей с. Карам в 2 км в юго-западном направлении от населенного пункта рядом с проектируемым полигоном ТБО I класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	I	1000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Таблица 6.4 – Перечень объектов, подлежащих заркытию и рекультивации

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Рекультивация существующей свалки ТБО (1,2 га) в Карамском поселении	III	300*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Карамского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах Карамского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования представлены в с. Карам, общей площадью – 0,2 га.

Проектом предусматривается на территории Карамского поселения озеленение территории в с. Карам, дополнительно к существующему, общей площадью – 0,1 га.

Зеленые насаждения специального назначения

На территории Карамского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Учитывая, что территория поселения находится в таежной зоне, и объекты не оказывают негативного влияния на здоровье населения из-за удаленности от жилой застройки, проектом не предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон.

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.);

- в целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, ве-

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист 60
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Постановлением губернатора Иркутской области от 09.10.2007 г. № 459-п «О сроке действия государственных природных заказников областного значения» срок действия заказника установлен без ограничения.

На момент проведения лесоустройства границы заказника «Туколонь» не соответствовали нынешним, заказник полностью находился в границах Магистрального лесхоза, его площадь составляла 83141 га.

Из расчета размера главного пользования в упомянутом лесхозе было исключено 70591 га покрытых лесом земель заказника с запасом спелых и перестойных насаждений 8354,7 тыс. м³.

Заказник создан для охраны природных комплексов, расположенных на его территории, а также охраны и воспроизводства флоры и фауны. Охрана и хозяйственная деятельность ведется и контролируется Казачинско-Ленским лесничеством. Режим заказника и его деятельность охраняется и производится службой по охране и использованию животного мира Министерства природных ресурсов и экологии Правительства Иркутской области.

В целях обеспечения сохранности ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) устанавливается режим, таблица 6.6.

Таблица 6.6 – Режимы особо охраняемых природных территории

Наименование ООПТ	Режим ООПТ
1	2
Заказники	На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.
Государственный природный заказник «Туколонь»	Согласно Положению о заказнике, утвержденным решением Иркутского облисполкома от 17.06.1982 г. № 305 «Об утверждении Положений о государственных охотничьих заказниках областного значения» на его территории установлены ограничения следующих видов деятельности: - предоставление участков под застройку; - мелиоративные работы, осушение болот; - использование ядохимикатов; - движение механизированного транспорта вне дорог и водных путей общего пользования; - пускание палов с целью сжигания стерни и травы; - рубка леса в местах глухариных токов; - промысловый сбор дикорастущих ягод и грибов; - преследование и распугивание зверей и птиц, отлов молодняка, разорение гнезд и других убежищ животных.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Казачинско-Ленского лесничества» на территории Карамского муниципального образования, планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 26.10.2012 г. № 76-37-7299/12).

- 1 объект культурного наследия (история, архитектура), 11 объектов археологического наследия – памятников археологии, границы всех объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Таблица 6.7 - Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г.

№ п/п	Рег. № в списках	Наименование памятника	Датировка	Материал	Тех. состояние	Категория охраны	Собственник /пользователь	Использование	Местонахождение (адрес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	13	Комплекс построек: сельская школа, амбар.	кон. XIX - нач. XX вв.	дерево	выявленный объект культурного наследия	удовл.	школа	по назначению	Карам с., школа

Таблица 6.8 - Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии, на территории Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г.

№ п/п	№ на карте	Тип объекта	Название объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	2	3	4	5	6
1	30	Стоянка	Ханда 1	правый берег р.Киренги, в 150 м от п.Ханда, напротив устья р.Ханда	выявленный
2	31	Стоянка	Ханда 2	правый берег р.Киренги, в 300 м на запад от п.Ханда, напротив устья р.Ханда	выявленный
3	32	Стоянка	Ханда 3	правый берег р.Киренги, 300 м на юго-запад от п.Ханда, 27 км. выше с.Карам	выявленный
4	33	Стоянка	Ханда 4	правый берег р.Киренги, 650 м на юго-запад от п.Ханда, 27 км выше с.Карам	выявленный
5	34	Стоянка	Заброды	левый берег р.Киренги, на территории бывш. дер.Заброды	выявленный
6	35	Стоянка	Правый Укучей	правый берег р.Киренги, левый приустьевой мыс руч.Правый Укучей	выявленный
7	36	Стоянка	Березняки 2	левый берег р.Киренги, в 500 м от п.Карам на юго-юго-запад, (урочище Березняки)	выявленный
8	37	Стоянка	Березняки 1	левый берег р.Киренги, в 300 м от п.Карам на юго-юго-запад, (урочище Березняки)	выявленный
9	38	Стоянка	Карам	левый берег р.Киренги, территория с.Карам	выявленный
10	39	Стоянка	Водомерка	левый берег р.Киренги, в 200 м севернее п.Карам	выявленный
11	40	Стоянка	Туколонь	левый берег р.Киренги, в 220 м выше устья р.Туколонь, центральная часть бывш. д.Туколонь	выявленный

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. от 30 ноября 2011 г.) устанавливается режим, таблица 6.9.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ	Лист 65

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

Таблица 6.9 - Таблица режимов территории МО в границах памятников и достопримечательных мест

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
1	2	3
	Памятники истории и архитектуры	На территории объекта культурного наследия запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника
	Памятники археологии	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ

В соответствии с № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Карамского сельского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Для повышения надёжности электроснабжения проектом предлагается строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Улькан» с охранной зоной:

- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавли-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				Лист
										67

поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавли-

ваться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет см. таблицу 6.10.

Таблица 6.10 – Характеристики существующих автомобильных дорог

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги, м	Интенсивность движения авт./сут. средняя годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги местного значения							
1. Подъезд к с. Карам	от а/д Жигалово – Казачинское до с. Карам	н/к	6,5	6-8			грунтовое

На первую очередь проектом предусматривается:

- реконструкция с повышением категориальности автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с. Карам». Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство щебеночно гравийного покрытия проезжей части и доведение ее до нормативов IV технической категории, протяженностью – 6,5 км в границах муниципального образования с придорожной полосой – 50 м.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обя-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-6-ГП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

зательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,
- акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Карамского сельского поселения представлены в таблице 6.11.

Таблица 6.11 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Карамского сельского поселения

№№ пп	Наименование пред- приятия	Отраслевая направ- ленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Карамское МО			
1	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
	<i>с. Карам</i>			
2	Котельная школы (на дровах)	теплоснабжение	V	50*
3	Пилорама	деревообработка	IV	100
4	Кладбище	санитарная очистка	V	50

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельной расположенной в Карамском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			69

Таблица 6.12 - Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Производственная территория (2,1 га)	Проектом резервируется площадка под размещение производственных объектов в границе с. Карам V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	V	50
2	Полигон для компостирования ТБО (0,57 га)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство полигона для компостирования ТБО за границей с. Карам в 2 км в юго-западном направлении от населенного пункта II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II	500
3	Скотомогильник	Проектом предусматривается на первую очередь строительство скотомогильника за границей с. Карам в 2 км в юго-западном направлении от населенного пункта рядом с проектируемым полигоном ТБО I класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	I	1000

Таблица 6.13 – Перечень объектов, подлежащих заркытию и рекультивации

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Рекультивация существующей свалки ТБО (1,2 га) в Карамском поселении	III	300*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

6.4.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 28 июля 2018 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Карамского сельского поселения см. таблицу 6.14.

Таблица 6.14 - Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Карамского сельского поселения

Наименование водного объекта	Длина, км/площадь, км ²	Водо-охранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Киренга	746	200	50	20
р. Ханда	242	200	50	20
р. Туколонь	86	200	50	20
р. Тулуктумур	42	100	50	20
р. Червакдынья	25	100	50	20
р. Прав. Укучей	17,5	100	50	20
р. Маректа	13	100	50	20
р. Таламаска	13	100	50	20
р. Бол.Болдуниха	12,6	100	50	20
р. Лев.Укучей	12,5	100	50	20
р. Прав.Гилок	12	100	50	20
р. Лев. Гилок	12	100	50	20
р. Бол.Мука	12	100	50	20
р. Мал.Мука	12	100	50	20
р. Икчикан	12	100	50	20
р. Чука	12	100	50	20
р. Айя	5,5	50	50	5
р. Артамоновка	6	50	50	5
р. Власовская	3,2	50	50	5
р. Дуган	4,5	50	50	5
р. Еловый	3,7	50	50	5
р. Золотой	5	50	50	5
р. Иуча	8	50	50	5
р. Каракой	5	50	50	5
р. Лев.Лобка	7	50	50	5
р. Прав.Лобка	6	50	50	5
р. Лучинник	6,5	50	50	5
р. Солоной	3,7	50	50	5
р. Сухой	2,7	50	50	5
р. Хаархикта	8,2	50	50	5

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				71

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в с. Карам децентрализованное, осуществляется от скважин и колодцев..

Для проектируемого подземного источника водоснабжения (скважины) необходимо установить зоны санитарной охраны (ЗСО) для существующих скважин. Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИД-ЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источни-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ		Лист
								72

должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИД-ЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источни-

ков водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										73
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	46 210,0 1 363 126,8	46 210,0 2 310 500,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	96,5 0,2	99,1 0,2
из них малоэтажная застройка	га %	91,8 0,2	92,4 0,2
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	91,8 0,2	92,4 0,2
садоводства	га %	4,7 0,0	4,7 0,0
общественно-деловых зон	га %	1,0 0,0	1,2 0,0
производственных зон	га %	4,0 0,0	3,3 0,0
рекреационных зон	га %	44 702,1 96,8	44 700,7 96,8
зон сельскохозяйственного использования	га %	1 404,3 3,0	1 404,3 3,0
зон специального назначения	га %	1,9 0,0	1,2 0,0
режимных зон	га %	0,2 0,0	0,2 0,0
1.2 из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,3 0,0	0,3 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,34	0,2
2.2 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,05 14,1	0,03 14,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,17 49,3	0,09 45,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,12 36,6	0,08 41,0
2.3 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,07	0,05
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,01 14,3	0,01 20,0
в обслуживающей сфере	то же	0,06 85,7	0,04 80,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд – всего	тыс. м ² общей площади	10,8	6,4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-6-ГП-ОМ-ТМ

Лист

74

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	10,8 100,0	6,4 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	4,4 40,7	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	4,4 68,8
в т. ч. по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к общему объему убыли жилищного фонда	- -	4,4 100,0
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	10,8	6,4
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	-
3.7 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	31,9	32,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	24 70	24 120
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	150 441	150 750
4.3 Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	110 323	110 550
4.4 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	50 147	100 500
4.5 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	13,8 40,6	13,8 69
4.6 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	- -	30 150
4.7 Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.8 Отделения связи	объект	1	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	6,06	6,17
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	6,06	6,17
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	15,18	14,74
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	...	14,74
5.3 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

154-12-6-ГП-ОМ-ТМ

Лист

75

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
5.4 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	150
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,05
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	0,05
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	-	0,16
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	0,16
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	...	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	150
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	-
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,04
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	...	0,04
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	...	...
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	...	...
6.3.3 Протяженность сетей	км	-	-
6.4 Связь			
6.4.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	87,6	100
6.4.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	_*
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Берегоукрепительные сооружения	км	-	4,3
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	0,5	0,4
6.6.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц га	-	1
6.6.3 Общая площадь свалок	га	1,3	-
в т. ч. стихийных	га	1,3	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	0,5	0,5
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	0,0	0,0
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	1,3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	-	-
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	0,01	-
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

** телефонная связь обеспечивается за счет спутниковых таксофонов*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			77

**Задание на подготовку проекта «Генерального плана Карамского
сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Карамского сельского поселения от «19» марта 2012 года № 4
3	Заказчик	Администрация муниципального образования Иркутской области "Казачинско-Ленский район", в соответствии с подписанными соглашениями
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	Местоположение Карамского сельского поселения: – муниципальное образование "Казачинско-Ленский район" Иркутской области Населенные пункты в составе Карамского сельского поселения: - село Карам Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2012 г. – 352 человек. Площадь Карамского сельского поселения - 46210 га. Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – низкий. Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге до р.п. Магистрального, затем по ж/дороге до г.Иркутска; по автодороге (зимник) Осложняющие факторы: – удаленность от областного центра – наличие подтопляемой территории в паводковый период отсутствие градообразующего предприятия
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			79

	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	– граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); – сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах; – законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	1. «Программа социально-экономического развития Карамского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Карамского муниципального образования от «31»мая 2011г. № 26;
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Карамского муниципального образования на период 2011- 2020 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. - Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г. - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			80

		домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения; - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав работы	Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать: 1) положение о территориальном планировании; - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа. 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. 4) карту функциональных зон поселения с

		отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают: 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)
9	Разработка соответствующих разделов	1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995); 2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001; 3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе: - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 82
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ			

		определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется: - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (<i>* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью</i>), на электронном носителе: карты генерального плана – в формате pdf; тематические слои - в ГИС "Карта 2005", в количестве 2 экз.; презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. Геоинформационная система (ГИС) в программе "Панорама", в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.

		2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.
--	--	--

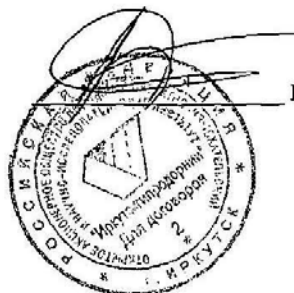
«ЗАКАЗЧИК»:

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района
 666511, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
 с. Казачинское, ул. Ленина, 10
 ИНН 3828000051
 КПП 382801001
 УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации Казачинско-Ленского муниципального района, администрация Казачинско-Ленского муниципального района л/с 103010050)
 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск
 р/с 402048103000000000013
 ОКАТО 25214000000
 БИК 042520001



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ОАО «Иркутский дорожник»
 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 88
 ИНН 3808004756
 КПП 380850001
 р/с 40702810418350100140
 к/с 301018109000000000607
 БИК 042520607
 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск



В.Н. Ступаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-6-ГП-ОМ-ТМ				83