



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план  
Карамского сельского поселения  
Казачинско-Ленского муниципального района  
Иркутской области**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**154-12-6-ГП-УЧ**

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

2012



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

## Генеральный план Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.  
Текстовые материалы**

**154-12-6-ГП-УЧ**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

2012

# Содержание

[illegible]

154-12-6-ГП-УЧ-С

# Содержание

|                                                              |      |        |
|--------------------------------------------------------------|------|--------|
| Стадия                                                       | Лист | Листов |
|                                                              |      |        |
| <p style="text-align: center;">ОАО<br/>ИРКУТСКИПРОДОРНИИ</p> |      |        |

**Состав проектной документации**  
**«Генеральный план Карамского сельского поселения**  
**Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»**

| Номер   | Обозначение             | Наименование                                                                                                                                                           | Примечание                         |
|---------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|         |                         | <b>Часть 1</b>                                                                                                                                                         |                                    |
|         |                         | <b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>                                                                                                                       |                                    |
| ч1, кн1 | 154-12-6-ГП-УЧ          | Книга 1 Положение о территориальном планировании                                                                                                                       |                                    |
|         | 154-12-6-ГП-УЧ, к1      | Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения                                                                                                      | М 1:25000<br>М 1:5000              |
|         | 154-12-6-ГП-УЧ, к2      | Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.<br>Карта функциональных зон поселения                                                            | М 1:25000<br>М 1:5000              |
|         |                         | <b>Материалы по обоснованию проекта</b>                                                                                                                                |                                    |
| ч1, кн2 | 154-12-6-ГП-ОМ          | Книга 2 Материалы по обоснованию                                                                                                                                       |                                    |
|         | 154-12-6-ГП-ОМ, к3      | Карта 3 Карта использования территории поселения<br>Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения                                      | М 1:25000<br>М 1:5000<br>М 1:50000 |
|         | 154-12-6-ГП-ОМ, к4      | Карта 4 Карта ограничений                                                                                                                                              | М 1:25000<br>М 1:5000              |
|         | 154-12-6-ГП-ОМ, к5      | Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов<br>Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения | М 1:25000<br>М 1:5000<br>М 1:50000 |
|         |                         | <b>Часть 2</b>                                                                                                                                                         |                                    |
|         |                         | <b>Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению</b>                                                                                                                      |                                    |
| ч2, кн1 | 154-12-6-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС | Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций           | С №                                |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|      |         |      |        |       |      |                               |  |  |                       |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------|--|--|-----------------------|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 154-12-6-ГП-УЧ-СП             |  |  |                       |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Состав проектной документации |  |  | Стадия                | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |                               |  |  |                       |      |        |
|      |         |      |        |       |      |                               |  |  | ОАО ИРКУТСКИПРОДОРНИИ |      |        |
|      |         |      |        |       |      |                               |  |  |                       |      |        |
|      |         |      |        |       |      |                               |  |  |                       |      |        |
|      |         |      |        |       |      |                               |  |  |                       |      |        |

|              |              |              |       |       |      |                   |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                   |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |                   |  |  |      |
|              |              |              |       |       |      |                   |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док | Подп. | Дата | 154-12-6-ГП-УЧ-СП |  |  |      |

| Номер   | Обозначение                      | Наименование                                                                                                                                                                             | Примечание                   |
|---------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|         |                                  | <b>Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта</b>                                                                                                                                         |                              |
| ч2, кн2 | 154-12-6-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС          | Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций                                             | С №                          |
|         | 154-12-6-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6      | Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | С №<br>М 1:25000<br>М 1:5000 |
|         |                                  |                                                                                                                                                                                          |                              |
|         |                                  | <b>Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>                                                                                                                     |                              |
|         | 154-12-6-ГП-Д1, УЧ, ОМ           | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)                       | 1 диск                       |
|         | 154-12-6-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС | Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)                       | 1 диск, С №                  |
|         |                                  |                                                                                                                                                                                          |                              |

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генеральный план Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области принимали участие:

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования |                 |
| Градостроительная часть                                                |                 |
| Начальник ДГП                                                          | Р.А.Хотулев     |
| Главный архитектор проектов                                            | О.А.Собенникова |
| Руководитель архитектурно-планировочной группы                         | В.А.Бардунаева  |
| Архитектор                                                             | И.А.Зыков       |
| Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)                          |                 |
| Ведущий инженер                                                        | Д.А.Машович     |
| Инженер 3 категории                                                    | А.И.Харина      |
| Экономика                                                              |                 |
| Главный специалист                                                     | Н.В.Смирнов     |
| Транспорт                                                              |                 |
| Инженер 3 категории                                                    | Р.Е.Елшин       |
| Инженер                                                                | С.А.Киселев     |
| Промышленность                                                         |                 |
| Ведущий инженер                                                        | Н.Б.Вильке      |
| Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация                     |                 |
| Ведущий инженер                                                        | Т.В.Непомнящих  |
| Инженер                                                                | С.В.Шаманаева   |
| Теплоснабжение                                                         |                 |
| Главный специалист                                                     | П.Д.Бабкина     |
| Инженер 3 категории                                                    | П.В.Ковшаров    |
| Инженерная подготовка территории                                       |                 |
| Инженер 3 категории                                                    | Р.Е.Елшин       |
| Инженер                                                                | С.А.Киселев     |
| Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение            |                 |
| И.о. начальника инженерного отдела                                     | Е.С.Горячева    |
| Инженер                                                                | Н.Ю.Лузгина     |
| ИТМ ГОЧС                                                               |                 |
| Инженер ГО и ЧС 3 категории                                            | А.К.Щемелева    |
| Экологическое состояние окружающей среды.                              |                 |
| Охрана окружающей среды                                                |                 |
| Инженер по охране окружающей среды 2 категории                         | А.Д.Куренных    |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв.№  |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|      |         |      |        |       |      |                              |                        |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------|------------------------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 154-12-6-ГП-УЧ-АК            |                        |        |
|      |         |      |        |       |      |                              |                        |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                              |                        |        |
|      |         |      |        |       |      | Состав авторского коллектива | Стадия                 | Лист   |
|      |         |      |        |       |      |                              |                        | Листов |
|      |         |      |        |       |      |                              |                        |        |
|      |         |      |        |       |      |                              |                        |        |
|      |         |      |        |       |      |                              | ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ |        |

## Введение

Подготовка проекта генерального плана Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 1 от 14 июня 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией Казачинско-Ленского района.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района и Карамского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Карамского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района и Карамского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 607-ПП от 02.11.2012 г. (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район» (ОАО «Иркутскгипродорнии», 2012 год);

Программа социально-экономического развития Казачинско-Ленского муниципального района на период 2011-2015 гг.;

Программа социально-экономического развития Карамского сельского поселения на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до **2032 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**до 2022г.**).

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |

|            |             |      |        |       |      |                     |                                |      |        |
|------------|-------------|------|--------|-------|------|---------------------|--------------------------------|------|--------|
|            |             |      |        |       |      | 154-12-6-ГП-УЧ-ТМ   |                                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата |                     |                                |      |        |
| НДГП       | Хотулев     |      |        |       |      | Текстовые материалы | Стадия                         | Лист | Листов |
| ГАП        | Собенникова |      |        |       |      |                     |                                |      | 15     |
| ГИП        | Алексеев    |      |        |       |      |                     | ОАО<br>ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ<br>4 |      |        |
| Н.контроль | Филиппова   |      |        |       |      |                     |                                |      |        |
|            |             |      |        |       |      |                     |                                |      |        |

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| Номер зоны размещения на карте                                                                                                                              | Наименование функциональной зоны | Объект                                                        | Мероприятия         | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                           | 2                                | 3                                                             | 4                   | 5           | 6                           |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение |                                  |                                                               |                     |             |                             |
| <b>в планируемых границах с. Карам</b>                                                                                                                      |                                  |                                                               |                     |             |                             |
| <b>Транспортная инфраструктура</b>                                                                                                                          |                                  |                                                               |                     |             |                             |
|                                                                                                                                                             |                                  | продление ул. Восточная, протяженностью 0,17 км               | Новое строительство | 1 очередь   |                             |
|                                                                                                                                                             |                                  | связка ул. Советская ул. Аэрофлотская, протяженностью 0,07 км | Реконструкция       | 1 очередь   |                             |
|                                                                                                                                                             |                                  | ул. Молодежная, протяженностью 0,48 км                        | Реконструкция       | 1 очередь   |                             |
|                                                                                                                                                             |                                  | ул. Береговая, протяженностью 0,86 км                         | Реконструкция       | 1 очередь   |                             |
|                                                                                                                                                             |                                  | улицы вдоль берега р. Киренга, протяженностью 1,74 км         | Реконструкция       | 1 очередь   |                             |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>                                                                                                                            |                                  |                                                               |                     |             |                             |
| <b>Водоснабжение</b>                                                                                                                                        |                                  |                                                               |                     |             |                             |
|                                                                                                                                                             |                                  | Водозаборная скважина, производительность 156м³/сут           | Новое строительство | 1 очередь   |                             |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
|              | Полп. и дата |
|              |              |

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

| №№<br>пп | Наименование                         | Отраслевая направленность                                                                                                                                                                                                                                  | Класс<br>опасности | Ориентировочный<br>размер<br>санитарно-<br>защитной зоны, м |
|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                  | 5                                                           |
| 1        | Производственная территория (2,1 га) | Проектом резервируется площадка под размещение производственных объектов в границе с. Карам V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | V                  | 50                                                          |

|              |              |              |      |         |      |       |                   |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------|-------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 154-12-6-ГП-УЧ-ТМ | Лист  |
|              |              |              |      |         |      |       |                   | 6     |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                   | Подп. |

### Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

**Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон**

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны                                    | Площадь, га |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1           | 2                                                                   | 3           |
|             | <b>Карамское сельское поселение</b>                                 |             |
|             | <b>Зоны рекреационного назначения</b>                               |             |
| P-1         | Зоны лесов                                                          | 44745,19    |
| P-2         | Зоны природного ландшафта                                           | 1,25        |
|             | Зоны водных объектов                                                | 1341,89     |
|             | <b>Зоны специального назначения</b>                                 |             |
| СН-2        | Зоны объектов размещения отходов потребления                        | 0,57        |
|             | <b>с.Карам</b>                                                      |             |
|             | <b>Жилые зоны</b>                                                   |             |
| Ж-1         | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)                 | 90,84       |
| Ж-2         | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 1,64        |
|             | <b>Общественно-деловые зоны</b>                                     |             |
| ОД-1        | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения             | 0,35        |
| ОД-2        | Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения         | 0,61        |
|             | <b>Промышленные зоны</b>                                            |             |
| П-1         | Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности                   | 3,79        |
|             | <b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>       |             |
| ИТ-1        | Зоны объектов транспортной инфраструктуры                           | 0,31        |
|             | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>                     |             |
| СХ-1        | Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества         | 6,32        |
|             | <b>Зоны рекреационного назначения</b>                               |             |
| P-2         | Зоны природного ландшафта                                           | 21,88       |
| P-3         | Зоны парков, скверов, бульваров                                     | 0,29        |
| P-4         | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта             | 0,15        |
|             | <b>Зоны специального назначения</b>                                 |             |
| СН-1        | Зоны кладбищ                                                        | 0,46        |
| СН-3        | Зоны объектов специального назначения                               | 0,39        |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Лист

154-12-6-ГП-УЧ-ТМ

7

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

**Таблица 3.2 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

| Номер зоны размещения на карте                                                                                                                                                      | Наименование функциональной зоны                            | Объект                                                        | Мероприятия         | Очередность    | Площадь зоны размещения, га |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                   | 2                                                           | 3                                                             | 4                   | 5              | 6                           |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение                         |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
| в планируемых границах с. Карам                                                                                                                                                     |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
| <i>Транспортная инфраструктура</i>                                                                                                                                                  |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | продление ул. Восточная, протяженностью 0,17 км               | Новое строительство | 1 очередь      |                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | связка ул. Советская ул. Аэрофлотская, протяженностью 0,07 км | Реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | ул. Молодежная, протяженностью 0,48 км                        | Реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | ул. Береговая, протяженностью 0,86 км                         | Реконструкция       | 1 очередь      |                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | улицы вдоль берега р. Киренга, протяженностью 1,74 км         | Реконструкция       | 1 очередь      |                             |
| <i>Инженерная инфраструктура</i>                                                                                                                                                    |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
| Водоснабжение                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | Водозаборная скважина, производительность 156м³/сут           | Новое строительство | 1 очередь      |                             |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
| в планируемых границах д. Небель                                                                                                                                                    |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
| <i>Социальная инфраструктура</i>                                                                                                                                                    |                                                             |                                                               |                     |                |                             |
| 2                                                                                                                                                                                   | Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения | Клубные учреждения 1х100 в составе КСК                        | Реконструкция       | Расчетный срок | 0,47                        |
|                                                                                                                                                                                     |                                                             | Спортивные залы 1х30 в составе КСК                            |                     |                |                             |
| 3                                                                                                                                                                                   | Зоны размещения объектов физической культуры и спорта       | Спортивные сооружения                                         | Новое строительство | Расчетный срок | 0,15                        |

|              |              |              |        |       |      |  |                   |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-------------------|--|--|--|------|
| Инв. № инв.  | Взам. инв. № | Полп. и дата |        |       |      |  |                   |  |  |  | Лист |
| Инв. № подл. |              |              |        |       |      |  | 154-12-6-ГП-УЧ-ТМ |  |  |  | 8    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                   |  |  |  |      |

| Номер зоны размещения на карте     | Наименование функциональной зоны             | Объект                                                                              | Мероприятия         | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|
| 1                                  | 2                                            | 3                                                                                   | 4                   | 5           | 6                           |
| в границах поселения               |                                              |                                                                                     |                     |             |                             |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> |                                              |                                                                                     |                     |             |                             |
|                                    |                                              | автомобильная дорога местного значения. Подъезд к с. Карам, протяженностью – 6,5 км | Реконструкция       | 1 очередь   |                             |
| <i>Инженерная инфраструктура</i>   |                                              |                                                                                     |                     |             |                             |
| Инженерная подготовка              |                                              |                                                                                     |                     |             |                             |
|                                    |                                              | дамба обвалования в с. Карам протяженностью 4,3 км                                  | Новое строительство | 1 очередь   |                             |
| Санитарная очистка                 |                                              |                                                                                     |                     |             |                             |
| 1                                  | Зоны объектов размещения отходов потребления | Полигон ТБО                                                                         | Новое строительство | 1 очередь   | 0,6                         |
|                                    |                                              | Скотомогильник                                                                      |                     |             |                             |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

# Приложение №1

к муниципальному контракту  
№1 от 14.06.2012г

## Задание на подготовку проекта «Генерального плана Карамского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»

| № п/п | Наименование разделов задания                           | Содержание разделов задания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1     | Вид градостроительной документации                      | Генеральный план поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2     | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации Карамского сельского поселения от «19» марта 2012 года № 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Заказчик                                                | Администрация муниципального образования Иркутской области "Казачинско-Ленский район", в соответствии с подписанными соглашениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4     | Подрядчик                                               | Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5     | Характеристика объекта территориального планирования    | <p>Местоположение Карамского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– муниципальное образование "Казачинско-Ленский район" Иркутской области</li> </ul> <p>Населенные пункты в составе Карамского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- село Карам</li> </ul> <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2012 г. – 352 человек.</p> <p>Площадь Карамского сельского поселения - 46210 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – низкий.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге до р.п. Магистрального, затем по ж/дороге до г.Иркутска; по автодороге (зимник)</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– удаленность от областного центра</li> <li>– наличие подтопленной территории в паводковый период</li> </ul> <p>отсутствие градообразующего предприятия</p> |
| 6     | Материалы, предоставляемые заказчиком                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

154-12-6-ГП-УЧ-ТМ

Лист

10

|              |              |              |      |         |      |       |       |      |                   |      |    |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|-------------------|------|----|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 154-12-6-ГП-УЧ-ТМ | Лист |    |
|              |              |              |      |         |      |       |       |      |                   |      | 11 |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                   |      |    |

|   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– граница муниципального образования;</li> <li>– границы населенных пунктов поселения;</li> <li>– материалы инженерно-геологических изысканий</li> <li>– материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>– инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>– данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</li> <li>– материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;</li> <li>– материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;</li> <li>– сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> <li>- сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах;</li> <li>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>– архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</li> </ul> |
|   | 6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен                                  | 1. «Программа социально-экономического развития Карамского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Карамского муниципального образования от «31»мая 2011г. № 26;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования | <ul style="list-style-type: none"> <li>– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Карамского муниципального образования на период 2011- 2020 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</li> <li>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</li> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г).</li> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</li> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми</li> </ul>                                                                                                                                      |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                     | <p>отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6) территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*.<br/> <i>(* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</i></p> </li></ol> |
| 9 | Разработка соответствующих разделов | <p>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <p>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | <p>определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбоме.</p> |
| 10 | Этапы, последовательность и сроки выполнения работ | Согласно календарному плану работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | Требования к выдаваемым материалам                 | <p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС "Карта 2005", в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе "Панорама", в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | Порядок согласования                               | В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пш.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

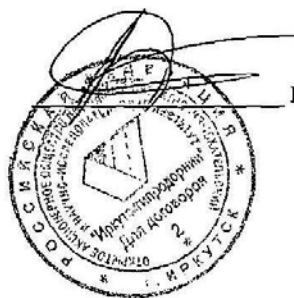
**«ЗАКАЗЧИК»:**

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района  
 666511, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, с. Казачинское, ул. Ленина, 10  
 ИНН 3828000051  
 КПП 382801001  
 УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации Казачинско-Ленского муниципального района, администрация Казачинско-Ленского муниципального района л/с 103010050)  
 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск  
 р/с 40204810300000000013  
 ОКАТО 25214000000  
 БИК 042520001



**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**

ОАО «Иркутскгипродорнии»  
 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 88  
 ИНН 3808004756  
 КПП 380850001  
 р/с 40702810418350100140  
 к/с 30101810900000000607  
 БИК 042520607  
 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск



В.Н. Ступаков

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № инв.  | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Полп. и дата |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

154-12-6-ГП-УЧ-ТМ