

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, принципы подготовки, состав и сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.2.1 градостроительное проектирование - система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и муниципальных правовых актов в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления Карамского муниципального образования;

1.2.2 местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) - минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

1.2.3 минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории Карамского муниципального образования. При невозможности установления точных минимальных расчётных показателей, эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

1.2.4 дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые используются (учитываются) администрацией Карамского муниципального образования при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке

территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально-экономического развития Карамского муниципального образования;

1.2.5 положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства - раздел местных нормативов, устанавливающий особенности градостроительной деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

1.2.6 положение о планировочной организации территории - раздел местных нормативов, содержащий показатели и описание принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к схемам организации пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий;

1.2.7 объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Карамского муниципального образования полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Карамского МО и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Карамского муниципального образования, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

2. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Карамском муниципальном образовании уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1 формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;

2.2.2 обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения;

2.2.3 формирование критериев принятия органами местного самоуправления Карамского муниципального образования решений:

- по обеспечению населения Карамского муниципального образования объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов),

- в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

2.2.4 обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Карамского муниципального образования;

2.2.5 формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;

2.2.6 формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

2.2.7 способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.3.1 направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти;

2.3.2 учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Карамского муниципального образования;

2.3.3 возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления Карамского муниципального образования, в том числе за счет средств бюджета Карамского муниципального образования;

2.3.4 необходимость учета, достигнутого в Карамском муниципальном образовании уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

2.3.5 дифференциация местных нормативов путем установления минимальных расчетных показателей для различных частей территорий Карамского сельского поселения в зависимости от особенностей территории;

2.3.6 техническая возможность применения местных нормативов;

2.3.7 юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.

2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности

человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области (далее - региональные нормативы).

2.5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

3. Состав и сфера применения местных нормативов

3.1. В состав местных нормативов входят:

3.1.1 минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные расчетные показатели) в отношении:

3.1.1.1 объектов социального назначения:

- объектов дошкольных образовательных учреждений и учреждений среднего (полного) общего образования;

- объектов здравоохранения, находящихся в муниципальной собственности:

3.1.1.2 инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами;

3.1.1.3 транспортной инфраструктуры:

- сетей сельского общественного транспорта;

- паркингов для индивидуального автомобильного транспорта;

- стоянок общего пользования для велосипедов;

3.1.1.4 озелененных территорий общего пользования;

3.1.1.5 физкультурно-оздоровительных объектов;

3.1.1.6 мест захоронения.

3.1.2 Положение об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования, включающее в себя:

3.1.2.1 Положение о градостроительном проектировании;

3.1.2.2 Положение о планировочной организации территории Карамского сельского поселения;

3.1.2.3 Положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства;

3.1.3 дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

3.1.4 схемы, регламентирующие отдельные положения местных нормативов.

3.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Карамского муниципального образования, в том числе:

3.2.1 при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

3.2.2 при подготовке изменений в документы территориального планирования -Генеральный план села Карам;

3.2.3 при планировании и формировании социально-экономической политики Карамского муниципального образования и бюджета Карамского муниципального образования.

3.3. Для иных субъектов градостроительной деятельности местные нормативы являются обязательными в случае участия таких субъектов в реализации местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления Карамского муниципального образования.

3.4. Достижение значений местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

3.4.1 территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана села Карам, в границах территории Карамского муниципального образования по вопросам обеспечения территории объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Карамского сельского поселения;

3.4.2 подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

3.4.3 формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

3.4.4 предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;

3.4.5 включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;

3.4.6 включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

3.4.7 включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

3.4.8 подготовки адресуемых органам государственной власти предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

3.4.9 обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию или реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом;

3.4.10 приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

3.4.11 заключения договоров, контрактов и соглашений с хозяйствующими субъектами, предусматривающих предоставление муниципальных услуг;

3.4.12 отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

3.4.13 формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немunicipальными и негосударственными организациями.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать соответствующим специалистам администрации Карамского сельского поселения

4.2. Глава Карамского муниципального образования с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов и заключения по нему, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Карамского МО, принимает одно из следующих решений:

- о направлении проекта местных нормативов в Администрацию Карамского МО для утверждения;
- о направлении представленных материалов на доработку.

4.3. Местные нормативы подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Карамского МО.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Карамского сельского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава Карамского сельского поселения



 B.

В.В. Саженков